Bu dilekçe örnek niteliğindedir; somut olaya göre uyarlanmalıdır.

T.C.
[ADANA VALİLİĞİ'NE / ..... KAYMAKAMLIĞI'NA]

BAŞVURAN (ZİLYET) : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres] – [Telefon]

VEKİLİ : [Av. Ad Soyad] – [Baro / Sicil No]
[Adres]

TECAVÜZ EDEN (MÜTECAVİZ) : [Ad Soyad] (biliniyorsa T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres]

TAŞINMAZ : Adana ili, [....] ilçesi, [....] Mahallesi / Köyü, [....] ada, [....] parsel (veya tapuda kayıtlı değilse: [mevki, sınırlar ve komşu parseller]).

KONU : Zilyedi bulunduğum yukarıda belirtilen taşınmaza yapılan tecavüz ve müdahalenin 3091 sayılı Kanun uyarınca önlenmesi ve taşınmazın tarafıma teslimi talebidir.

AÇIKLAMALAR:

1. Yukarıda belirtilen taşınmazı [tarih / yıl]'dan bu yana [tarım / bahçe / konut] olarak fiilen kullanmaktayım; taşınmazın zilyedi benim. [Tapu kaydı / kira sözleşmesi / muhtarlık yazısı / vergi kaydı / tanıklar] zilyetliğimi göstermektedir.
2. Mütecaviz, [tarih] tarihinde taşınmazın [....] metrekarelik bölümüne [tel çekerek / baraka kurarak / ekim yaparak / kilidi değiştirerek] tecavüz ve müdahalede bulunmuştur.
3. Tecavüzü [tarih] tarihinde [taşınmaza gittiğimde / muhtarın bildirimiyle] öğrendim. Başvurum, öğrenme tarihinden itibaren altmış gün ve tecavüzün oluşundan itibaren bir yıl içinde yapıldığından 3091 sayılı Kanun m. 4'teki sürelere uygundur.
4. Taraflar arasında bu taşınmaza ilişkin görülmekte olan bir dava veya mahkemece verilmiş bir ihtiyati tedbir kararı bulunmamaktadır (m. 14).
5. Kanunun 5 ve 6. maddeleri uyarınca yerinde soruşturma yapılmasını, aşağıda bilgileri verilen tanıklarımın dinlenmesini ve tecavüzün önlenerek taşınmazın tarafıma teslimini talep ediyorum. Soruşturma ve infaz giderlerini Kanunun 17. maddesi uyarınca yatırmaya hazırım.

HUKUKİ NEDENLER:

3091 sayılı Taşınmaz Mal Zilyedliğine Yapılan Tecavüzlerin Önlenmesi Hakkında Kanun m. 1-9, 14, 17 ve ilgili mevzuat.

DELİLLER:

Tapu kaydı veya zilyetliği gösteren belgeler, tecavüzü ve tarihini gösteren fotoğraf ve görüntüler, muhtarlık yazısı, tanıklar: [Ad Soyad – Adres], yerinde keşif ve soruşturma.

SONUÇ VE İSTEM:

Yukarıda açıklanan nedenlerle; zilyedi bulunduğum taşınmaza yapılan tecavüz ve müdahalenin 3091 sayılı Kanun uyarınca yerinde soruşturma yapılarak önlenmesine,

taşınmazın tarafıma teslimine ve soruşturma ile infaz masraflarının mütecavizden tahsiline karar verilmesini saygılarımla arz ederim. [Tarih]

[Tarih]
Başvuran (Zilyet) / Vekili
[Ad Soyad]
[İmza]

EKLER:

1- Tapu kaydı / zilyetliği gösteren belgeler

2- Fotoğraflar ve tecavüzün tarihini gösteren belgeler

3- Tanık listesi

4- Kimlik fotokopisi

5- Vekaletname (vekil ile başvuruluyorsa)