Bu dilekçe örnek niteliğindedir; somut olaya göre uyarlanmalıdır.

ADANA [.....] TAPU MÜDÜRLÜĞÜ'NE

TALEP EDEN (EŞ) : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres]

MALİK EŞ : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....])

TAŞINMAZ : [İl/İlçe], [Mahalle], [Ada] ada, [Parsel] parsel, [Bağımsız bölüm no]

KONU : Aile konutu olarak kullanılan taşınmazın tapu kütüğüne TMK m. 194/3 uyarınca aile konutu şerhi verilmesi talebidir.

AÇIKLAMALAR:

1. Malik eş ile [evlenme tarihi] tarihinden beri evliyiz. Yukarıda bilgileri yazılı taşınmaz, eşim adına kayıtlıdır ve ailemizin sürekli olarak yaşadığı aile konutudur.
2. TMK m. 194 uyarınca eşlerden biri, diğer eşin açık rızası bulunmadıkça aile konutu ile ilgili kira sözleşmesini feshedemez, aile konutunu devredemez veya aile konutu üzerindeki hakları sınırlayamaz.
3. Aile konutu malik olmayan eşe ait ise, bu eş tapu kütüğüne konutla ilgili gerekli şerhin verilmesini isteyebilir (TMK m. 194/3). Bu talep tek başına tapu müdürlüğüne yapılabilir; malik eşin rızası aranmaz.
4. Taşınmazın aile konutu olduğunu gösteren yerleşim yeri kaydı ekte sunulmuştur.

HUKUKİ NEDENLER:

4721 sayılı TMK m. 194; Tapu Sicili Tüzüğü; 2644 sayılı Tapu Kanunu.

DELİLLER:

Nüfus aile kayıt örneği (evliliği gösterir), yerleşim yeri belgesi (e-Devlet), tapu kaydı.

SONUÇ VE İSTEM:

Yukarıda açıklanan nedenlerle; bilgileri yazılı taşınmazın tapu kütüğüne "aile konutu" şerhi verilmesini saygılarımla arz ve talep ederim.

[Tarih]
Talep Eden
[Ad Soyad]
[İmza]

EKLER:

1- Nüfus aile kayıt örneği

2- Yerleşim yeri belgesi

3- Kimlik fotokopisi