Bu dilekçe örnek niteliğindedir; somut olaya göre uyarlanmalıdır.

ADANA NÖBETÇİ TÜKETİCİ MAHKEMESİ HAKİMLİĞİ'NE

DAVACI (TÜKETİCİ): [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres]

VEKİLİ : [Av. Ad Soyad] (varsa) – [Büro Adresi]

DAVALILAR : 1- [Satıcı / yüklenici – Unvan, Adres]
2- [Konut finansmanı kuruluşu (banka) – Unvan, Adres]

DAVA DEĞERİ : [....] TL

KONU : Bağlı konut kredisiyle satın alınan konutun teslim edilmemesi nedeniyle sözleşmeden dönülerek ödenen bedelin, bankanın sorumluluğu kullanılan kredi miktarıyla sınırlı olmak üzere davalılardan müteselsilen iadesi talebidir.

ARABULUCULUK : [Başvuru No]; [tarih] tarihli son tutanak ekte sunulmuştur (6502 s.K. m. 73/A). [Dava şartı arabuluculuğun uygulanıp uygulanmadığı m. 73/A/1'deki istisnalar dikkate alınarak değerlendirilmelidir.]

AÇIKLAMALAR:

1. Davacı, [tarih] tarihli sözleşmeyle davalı satıcıdan [proje adı, blok, bağımsız bölüm no – Adana] konutu [....] TL bedelle satın almış; bedelin [....] TL'si peşin, [....] TL'si davalı bankadan kullanılan konut kredisiyle ödenmiştir.
2. Kredi, münhasıran bu konutun satın alınmasının finansmanı için verilmiş olup [kredi sözleşmesinde konutun açıkça belirtilmesi / satıcı ile banka arasındaki proje işbirliği / kredi tutarının doğrudan satıcıya ödenmesi] nedeniyle iki sözleşme ekonomik bir birlik oluşturmaktadır; kredi 6502 m. 35/1 anlamında bağlı kredidir.
3. Sözleşmede teslim tarihi [tarih] olarak belirlenmiş, ancak konut bu tarihte ve sonrasında teslim edilmemiştir.
4. Davacı, 6502 m. 11/1-a'daki seçimlik hakkını kullanarak [tarih] tarihli [ihtarname] ile sözleşmeden döndüğünü davalılara bildirmiştir.
5. 6502 m. 35/2 uyarınca satıcı ve konut finansmanı kuruluşu müteselsilen sorumludur. Bankanın sorumluluğu, sözleşmedeki teslim tarihinden itibaren bir yıl içinde ve kullanılan kredi miktarı olan [....] TL ile sınırlıdır; dava bu süre içinde açılmaktadır.

HUKUKİ NEDENLER:

6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun m. 3, 11, 32, 33, 35, 73, 73/A; 6098 sayılı TBK ve ilgili mevzuat.

DELİLLER:

Konut satış sözleşmesi, konut finansmanı (kredi) sözleşmesi ve sözleşme öncesi bilgi formu, ödeme dekontları, ihtarname ve tebliğ belgeleri, satıcı-banka işbirliğini gösteren kampanya ve yazışma belgeleri, keşif ve bilirkişi incelemesi, tanık beyanları ve her türlü yasal delil.

SONUÇ VE İSTEM:

Yukarıda açıklanan nedenlerle; sözleşmeden DÖNÜLDÜĞÜNÜN kabulü ile ödenen [....] TL bedelin ödeme tarihlerinden itibaren yasal faiziyle davalı satıcıdan, bunun kullanılan kredi miktarı olan [....] TL'si yönünden davalı bankanın da satıcıyla birlikte müteselsilen sorumlu tutularak tahsiline, yargılama giderleri ile vekâlet ücretinin davalılara yükletilmesine karar verilmesini saygılarımla arz ve talep ederim. [Tarih]

[Tarih]
Davacı
[Ad Soyad]
[İmza]

EKLER:

1- Satış sözleşmesi

2- Kredi sözleşmesi ve bilgi formu

3- Ödeme belgeleri

4- İhtarname

5- Arabuluculuk son tutanağı

6- [Vekâletname]