Bu dilekçe örnek niteliğindedir; somut olaya göre uyarlanmalıdır.

İHTARNAME

GÖNDEREN : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres]

MUHATAP : [Ad Soyad / Unvan]
[Adres]

KİRALANAN : [Adres / taşınır tanımı] – Sözleşme tarihi: [../../....]

KONU : TBK m. 328 vd. uyarınca belirsiz süreli kira sözleşmesinin yasal fesih dönemi ve bildirim süresine uygun olarak feshedildiğinin bildirimidir.

AÇIKLAMALAR:

1. Taraflar arasında [../../....] başlangıç tarihli belirsiz süreli kira sözleşmesi bulunmaktadır.
2. TBK m. 328 uyarınca yasal fesih dönemlerine ve bildirim sürelerine uyarak sözleşmeyi feshediyorum / feshediyoruz.
3. Taşınmaz / taşınır yapı kirası niteliğinde olduğundan TBK m. 329 uyarınca [yerel âdet / altı aylık] döneminin [../../....] tarihindeki sonu için üç aylık bildirim süresine uyulmuştur. (Taşınır ise m. 330 süreleri uygulanır.)
4. Bildirim süresine uyulmamış sayılsa bile m. 328 gereği bildirim bir sonraki fesih dönemi için geçerlidir.
5. Kiralananın [tarih] itibarıyla tahliye / teslimi ve anahtarların iadesi beklenmektedir; depozito / güvence bedeli saklıdır.

HUKUKİ NEDENLER:

TBK m. 328, 329, 330

İlgili sair mevzuat

SONUÇ VE İSTEM:

İşbu ihtarnamenin tebliğinden itibaren yukarıdaki fesih bildiriminin hüküm doğurduğunun kabulünü,

Dönem sonunda kiralananın boşaltılarak teslimini,

Aksi hâlde yasal yollara başvurulacağını ihtar ederim / ederiz.

[Tarih]
Gönderen
[Ad Soyad]
[İmza]

EKLER:

1- Kira sözleşmesi örneği

2- Varsa önceki yazışmalar