Bu dilekçe örnek niteliğindedir; somut olaya göre uyarlanmalıdır.

ADANA NÖBETÇİ AİLE MAHKEMESİ HAKİMLİĞİ'NE

DAVACI : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres]

VEKİLİ : [Av. Ad Soyad] (varsa) – [Büro Adresi]

DAVALI : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres]

KONU : Davalı eş adına kayıtlı [taşınmaz / araç / işyeri] üzerinde davacının katkısı oranında doğan değer artış payı alacağının tahsili talebidir.

DAVA DEĞERİ : Fazlaya ilişkin haklarımız saklı kalmak kaydıyla, HMK m. 109/4 uyarınca tahkikat sonuna kadar bir defaya mahsus artırılmak üzere şimdilik [....] TL

AÇIKLAMALAR:

1. Davacı ile davalı [evlenme tarihi] tarihinde evlenmiştir. Taraflar arasında [Adana .... Aile Mahkemesi'nin [..../.....] Esas sayılı dosyasında görülen boşanma davası nedeniyle / [diğer sona erme sebebi]] mal rejimi sona ermiştir. TMK m. 225/2 uyarınca boşanmada mal rejimi dava tarihinden geçerli olmak üzere sona erer.
2. Davalı adına kayıtlı [il/ilçe, ada, parsel, bağımsız bölüm] taşınmazın [edinilmesine / iyileştirilmesine / korunmasına] davacı, hiç veya uygun bir karşılık almaksızın katkıda bulunmuştur: [peşinatın davacının hesabından ödenmesi / kredi taksitlerinin davacının gelirinden ödenmesi / tadilat giderlerinin davacı tarafından karşılanması – tarih ve tutarlarıyla].
3. TMK m. 227/1 uyarınca katkıda bulunan eş, tasfiye sırasında bu malda ortaya çıkan değer artışı için katkısı oranında alacak hakkına sahiptir; alacak malın tasfiye sırasındaki değerine göre hesaplanır, değer kaybı hâlinde katkının başlangıçtaki değeri esas alınır. [Mal daha önce elden çıkarılmışsa: TMK m. 227/2 uyarınca alacağın hakkaniyete uygun olarak belirlenmesi gerekir.]
4. Taraflar arasında değer artışından pay almaktan vazgeçildiğine dair yazılı bir anlaşma bulunmamaktadır.
5. Katkı oranının ve malın tasfiye tarihindeki değerinin belirlenmesi bilirkişi incelemesini gerektirdiğinden dava, HMK m. 109/4 uyarınca kısmi dava olarak açılmıştır.

HUKUKİ NEDENLER:

4721 sayılı TMK m. 214, 222, 225, 227, 239; 4787 sayılı Kanun m. 4; 6100 sayılı HMK m. 109 ve ilgili mevzuat.

DELİLLER:

Tapu kayıtları ve satış akit tablosu, banka hesap dökümleri ve dekontlar, kredi sözleşmesi ve ödeme planı, fatura ve tadilat belgeleri, boşanma dava dosyası, nüfus kayıtları, keşif, bilirkişi incelemesi, tanık ve her türlü yasal delil.

SONUÇ VE İSTEM:

Yukarıda açıklanan nedenlerle; fazlaya ilişkin haklarımız saklı kalmak kaydıyla şimdilik [....] TL değer artış payı alacağının, TMK m. 239/3 uyarınca tasfiyenin sona ermesinden itibaren işleyecek faiziyle birlikte davalıdan tahsiline, yargılama giderleri ile vekâlet ücretinin davalıya yükletilmesine karar verilmesini saygılarımla arz ve talep ederim.

[Tarih]
Davacı
[Ad Soyad]
[İmza]

EKLER:

1- Tapu kaydı

2- Ödeme belgeleri

3- Nüfus kayıt örneği