Bu dilekçe örnek niteliğindedir; somut olaya göre uyarlanmalıdır.

ADANA CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞI'NA

MÜŞTEKİ / ŞİKÂYETÇİ	: [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....]) [Adres] – [Telefon]
VEKİLİ	: [Av. Ad Soyad] (varsa) – [Büro Adresi]
ŞÜPHELİ(LER)	: [Ad Soyad] – [Adres, biliniyorsa]
SUÇ	: Hakkı olmayan yere tecavüz (TCK m. 154/1) [varsa: mala zarar verme (TCK m. 151)]
SUÇ YERİ VE TARİHİ	: [İl / İlçe], [Mahalle / Köy], [....] ada [....] parsel – işgalin başladığı tarih: [Tarih, biliniyorsa]; öğrenme tarihi: [Tarih]
KONU	: Zilyedi / maliki olduğum taşınmazın şüpheli tarafından bir hakka dayanmaksızın işgal edilmesi, sınırlarının değiştirilmesi ve taşınmazdan yararlanmamın engellenmesi nedeniyle TCK m. 154/1 uyarınca şikâyetimin sunulması ve soruşturma başlatılması talebidir.

AÇIKLAMALAR:

1. [İl / İlçe], [Mahalle / Köy] sınırları içindeki [....] ada [....] parsel sayılı [tarla / arsa / bahçe] vasıflı taşınmazın [maliki / paydaşı / zilyedi / kiracısı] olarak taşınmazı [tarih]'ten bu yana [ekip biçiyorum / kullanıyorum]. Tapu kaydı ve zilyetliğimi gösteren belgeler ektedir.
2. Şüpheli [Ad Soyad], tarafımdan verilmiş bir izne, kira sözleşmesine veya başka bir hukuki ilişkiye dayanmaksızın [tarih]'te / [tarih]'ten itibaren taşınmazın [yaklaşık .... m² büyüklüğündeki / kuzey bölümünü] [çit çekerek / baraka kurarak / sürüp ekerek] işgal etmiş, [sınır taşlarını sökerek sınırı değiştirmiş / girişe kilitli kapı koyarak] taşınmazdan yararlanmamı engellemiştir.
3. İşgali [tarih]'te [taşınmaza gittiğimde / komşum [Ad Soyad]'ın haber vermesiyle] öğrendim; işgali yapan kişinin şüpheli olduğunu da aynı tarihte öğrendim. Şikâyetim, TCK m. 73/1-2'de öngörülen ve fiil ile failin öğrenilmesinden başlayan altı aylık süre içindedir.
4. [Varsa:] Şüpheliye [tarih]'te [sözlü olarak / noter ihtarnamesiyle] taşınmazı boşaltması bildirilmiş, ancak işgal devam etmektedir. [Varsa:] İşgal sırasında [ağaç kesilmiş / duvar yıkılmış / ürün zarar görmüş]; bu eylemler yönünden de gereğinin yapılmasını talep ediyorum.
5. İşgal edilen alanın taşınmazımın sınırları içinde kaldığının belirlenmesi için olay yerinde keşif yapılmasını ve gerektiğinde fen bilirkişisi incelemesi yaptırılmasını talep ediyorum.

HUKUKİ NEDENLER:

5237 sayılı TCK m. 73, 154 [ve varsa m. 151]; 5271 sayılı CMK m. 158, 160 ve ilgili mevzuat.

DELİLLER:

Tapu kaydı, kadastro paftası / aplikasyon krokisi, zilyetliği gösteren belgeler (kira veya ortakçılık sözleşmesi, ekim kayıtları, muhtarlık yazısı), işgali gösteren tarihli fotoğraf ve videolar, tanıklar ([Ad Soyad – iletişim bilgisi]), keşif, bilirkişi incelemesi, her türlü yasal

delil.

SONUÇ VE İSTEM:

Yukarıda açıklanan nedenlerle; şüpheliden şikâyetçi olduğumu bildirir, şüpheli hakkında TCK m. 154/1 [ve varsa m. 151] kapsamında soruşturma başlatılmasını, olay yerinde keşif ve gerektiğinde bilirkişi incelemesi yapılmasını, tanıkların dinlenmesini ve delillerin toplanarak şüpheli hakkında kamu davası açılmasını saygılarımla arz ve talep ederim. [Tarih]

[Tarih]
Müşteki / Vekili
[Ad Soyad]
[İmza]

EKLER:

1- Tapu kaydı

2- Kadastro paftası / aplikasyon krokisi (varsa)

3- Fotoğraflar

4- Tanık listesi

5- Vekâletname (varsa)