Bu dilekçe örnek niteliğindedir; somut olaya göre uyarlanmalıdır.

ADANA [....] ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ HAKİMLİĞİ'NE

ESAS DAVA DOSYASI : Adana [....] Asliye Hukuk Mahkemesi [..../.....] Esas

DAVACI : [Ad Soyad / Unvan] (T.C. Kimlik No / Vergi No: [.....])
[Adres]

VEKİLİ : [Av. Ad Soyad] (varsa) – [Büro Adresi]

DAVALI : [Ad Soyad / Unvan] (T.C. Kimlik No / Vergi No: [.....])
[Adres]

KONU : Davalının talebi üzerine [taşınmazın tapu kaydına / ilgili mal veya hakka] konulan ihtiyati tedbirin haksız çıkması nedeniyle uğranılan zararın HMK m. 399 uyarınca tazmini talebidir.

DAVA DEĞERİ : [....] TL

ARABULUCULUK : [Uyuşmazlık ticari dava niteliğindeyse:] TTK m. 5/A uyarınca arabuluculuk son tutanağı eklidir: [Arabuluculuk Bürosu No: [..../.....]]

AÇIKLAMALAR:

1. Davalı, müvekkil/davacı aleyhine Sayın Mahkemenizin [..../.....] Esas sayılı dosyasında [dava türü] davası açmış ve [tarih] tarihli ara kararla [Adana ili, [....] ilçesi, [....] ada [....] parsel sayılı taşınmazın tapu kaydına / ilgili mal veya hakka] ihtiyati tedbir konulmuştur.
2. [Esas dava [tarih] tarihinde reddedilmiş ve karar [tarih] tarihinde kesinleşmiştir. / Tedbir kararı [tarih] tarihinde itiraz üzerine kaldırılmıştır. / Tedbir, HMK m. [393/1 – 397/1] uyarınca [tarih] tarihinde kendiliğinden kalkmıştır.] Böylece HMK m. 399/1'de sayılan hâllerden biri gerçekleşmiştir.
3. Tedbir süresince davacı, [taşınmazı [tarih] tarihli ön sözleşme ile [....] TL bedelle satmak üzere anlaşmış olduğu alıcıya satamamış / taşınmazı teminat göstererek kredi kullanamamış / kira geliri elde edememiş] ve [....] TL zarara uğramıştır.
4. Zarar ile tedbir arasında doğrudan bağlantı bulunmaktadır; [alıcının sözleşmeden tedbir gerekçesiyle çekildiğine dair yazı / bankanın ret yazısı] bu bağlantıyı açıkça göstermektedir.
5. Dava, HMK m. 399/2 uyarınca esas hakkındaki davayı karara bağlayan Sayın Mahkemenizde ve HMK m. 399/3'teki bir yıllık süre içinde açılmaktadır. Tedbir teminatının iade edilmemesi için HMK m. 392/2'deki bir aylık süreye de uyulmuştur. [Uygun değilse bu cümleyi çıkarın.]

HUKUKİ NEDENLER:

6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu m. 389-399 (özellikle m. 392, 393, 397, 399); [ticari uyuşmazlıkta: 6102 sayılı TTK m. 5/A]; ilgili mevzuat.

DELİLLER:

Adana [....] Asliye Hukuk Mahkemesi [..../.....] Esas sayılı dosya ve tedbir dosyası, tapu kayıtları ve tedbir şerhi ile terkin yazısı, satış ön sözleşmesi ve alıcı yazışmaları, banka yazıları, kira teklifleri, ekspertiz raporu, bilirkişi incelemesi, tanık ve her türlü yasal delil.

SONUÇ VE İSTEM:

Yukarıda açıklanan nedenlerle; haksız ihtiyati tedbir nedeniyle uğranılan [....] TL zararın [tarih] tarihinden itibaren işleyecek yasal faiziyle birlikte davalıdan tahsiline, tedbir dosyasındaki teminatın bu dava sonuçlanıncaya kadar iade edilmemesine, yargılama giderleri ve vekâlet ücretinin davalıya yükletilmesine karar verilmesini saygılarımla arz ve talep ederim. [Tarih]

[Tarih]
Davacı
[Ad Soyad / Unvan]
[İmza]

EKLER:

1- Esas dava kararı ve kesinleşme şerhi

2- Tapu kaydı ve tedbir şerhi

3- Zarar belgeleri

4- [Arabuluculuk son tutanağı (ticari uyuşmazlıkta)]

5- [Vekâletname]