Bu dilekçe örnek niteliğindedir; somut olaya göre uyarlanmalıdır.

ADANA [NÖBETÇİ] İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE

TALEP EDEN (KİRAYA VEREN) : [Ad Soyad / Unvan] (T.C. Kimlik No / Vergi No: [.....])
[Adres]

VEKİLİ : Av. Hatip Kaya – Kayalıbağ Mah. Av. Kamil Tekerek Sk. Arıkan İş Merkezi K:6 D:23 Seyhan/Adana

KARŞI TARAF (KİRACI) : [Ad Soyad / Unvan] (T.C. Kimlik No / Vergi No: [.....])
[Kiralananın adresi]

KONU : TBK m. 336-338 uyarınca sahip olunan hapis hakkının geçici olarak korunması için İİK m. 270 gereğince kiralanandaki taşınırların hapis hakkı defterinin yapılması ve gerekli koruma önlemlerinin alınması talebidir.

AÇIKLAMALAR:

1. Müvekkil ile karşı taraf arasında [tarih] başlangıç tarihli kira sözleşmesi bulunmakta olup, Adana ili [açık adres] adresindeki [konut / işyeri] karşı tarafa aylık [....] TL bedelle kiralanmıştır.
2. Karşı taraf [ay/yıl] – [ay/yıl] dönemlerine ait toplam [....] TL kira bedelini ödememiştir (hesap tablosu ektedir).
3. TBK m. 336/1 uyarınca taşınmaz kiralarında kiraya veren, işlemiş bir yıllık ve işlemekte olan altı aylık kira bedelinin güvencesi olmak üzere, kiralananda bulunan ve kiralananın döşenmesine veya kullanılmasına yarayan taşınırlar üzerinde hapis hakkına sahiptir.
4. Karşı tarafın [tarih] itibarıyla kiralanandaki eşyaları taşımaya başladığı / taşıma hazırlığında olduğu [tanık / fotoğraf / yazışma] ile sabittir. TBK m. 338/1'e göre kiracı taşınmak veya taşınırları başka yere taşımak istediğinde kiraya veren, alacağını güvenceye alacak miktardaki taşınırı icra müdürünün kararıyla alıkoyabilir.
5. İİK m. 270 uyarınca kiralayan, hapis hakkının geçici olarak korunması için icra dairesinin yardımını isteyebilir; gecikmede tehlike bulunduğundan zabıtanın yardımı da talep edilmektedir.
6. Hapis hakkı, kiracının haczedilemeyen malları üzerinde kullanılamayacağından (TBK m. 336/3) ve üçüncü kişilere ait olduğu bilinen eşya bakımından TBK m. 337 saklı olduğundan, defterin bu hususlar gözetilerek yapılması talep olunur.

HUKUKİ NEDENLER:

6098 sayılı TBK m. 336, 337, 338

2004 sayılı İİK m. 270, 271

İlgili mevzuat

DELİLLER:

Kira sözleşmesi

Ödenmeyen kira hesap tablosu ve banka kayıtları

Taşınma hazırlığını gösteren fotoğraf, yazışma ve tanık beyanları

Kiralananın tapu kaydı

Her türlü yasal delil

SONUÇ VE İSTEM:

Kiralananda bulunan ve hapis hakkına konu taşınırların, alacağı güvence altına alacak miktarda olmak üzere tespit edilerek hapis hakkı defterinin yapılmasına,

Gecikmede tehlike bulunduğundan zabıtanın yardımının sağlanmasına,

İİK m. 270/3 uyarınca rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takip talebinde bulunulması için müvekkile mühlet verilmesine,

karar verilmesini saygıyla arz ve talep ederiz.

[Tarih]
Talep Eden Vekili
Av. Hatip Kaya
[İmza]

EKLER:

1- Vekâletname

2- Kira sözleşmesi

3- Kira alacağı hesap tablosu

4- Fotoğraf ve yazışmalar