Bu dilekçe örnek niteliğindedir; somut olaya göre uyarlanmalıdır.

ADANA NÖBETÇİ İCRA HUKUK MAHKEMESİ HAKİMLİĞİ'NE

İCRA DOSYA NO : Adana [....] İcra Dairesi [..../.....] Esas

ŞİKÂYET EDEN : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....]) – [sıfatı: borçlu / satış isteyen alacaklı / tapuda kayıtlı ilgili / sınırlı ayni hak sahibi / pey süren]
[Yurt içi adres]

VEKİLİ : [Av. Ad Soyad] (varsa) – [Büro Adresi]

KARŞI TARAF : 1- [İhale alıcısı Ad Soyad / Unvan] – [Adres]
2- [Alacaklı / Borçlu Ad Soyad] – [Adres]

KONU : [İhale tarihi] tarihinde yapılan ve [taşınmaz: il/ilçe, ada/parsel] / [taşınır mal] hakkındaki ihalenin İİK m. 134 uyarınca feshine karar verilmesi talebidir.

AÇIKLAMALAR:

1. Yukarıda numarası yazılı icra dosyasında [mal] haczedilmiş ve [ihale tarihi] tarihinde elektronik satış portalında yapılan ihale sonucunda [....] TL bedelle [alıcı]'ya ihale edilmiştir.
2. Şikâyet eden, İİK m. 134/2'de sayılan [borçlu / satış isteyen alacaklı / mahcuzun resmî sicilinde kayıtlı ilgili / sınırlı ayni hak sahibi / pey sürmek suretiyle ihaleye katılan] sıfatını taşımakta olup yurt içi adresi yukarıda gösterilmiştir.
3. Satış sürecinde şu yolsuzluk gerçekleşmiştir: [Örnek: İİK m. 127 uyarınca satış ilanının bir sureti şikâyet edene tapuda kayıtlı adresine / adres kayıt sistemindeki adresine tebliğ edilmemiştir.] [Satılan malın esaslı vasıflarında hata: ....] [İhalede fesat / TBK m. 281 kapsamında hukuka veya ahlaka aykırı yollara başvurulması: ....]
4. Bu yolsuzluk nedeniyle şikâyet edenin menfaati şu şekilde zedelenmiştir: [somut açıklama]. İİK m. 134 uyarınca menfaat ihlali ekli belgelerle ispat edilecektir.
5. Şikâyet, ihale tarihinden itibaren yedi gün içinde yapılmıştır. [Veya: Şikâyet eden yolsuzluğu [tarih]'te öğrenmiş olup şikâyet, öğrenme tarihinden itibaren yedi gün içinde ve ihalenin yapıldığına ilişkin kararın elektronik satış portalında ilan edildiği tarihten itibaren bir yıl dolmadan yapılmıştır.]
6. [Şikâyet eden pey sürerek ihaleye katılan ise: İİK m. 134/3-4 uyarınca nispi harcın yarısı yatırılmış ve ihale bedelinin yüzde beşi oranında teminat gösterilmiştir; makbuzlar eklidir.]

HUKUKİ NEDENLER:

2004 sayılı İİK m. 126, 127, 134; 6098 sayılı TBK m. 281 ve ilgili mevzuat.

DELİLLER:

Adana [....] İcra Dairesi [..../.....] Esas sayılı dosya (celbi), satış ilanı ve tebligat parçaları, ihale tutanağı, elektronik satış portalı kayıtları, tapu kaydı, [varsa] kıymet takdir raporu, tanık beyanları ve her türlü yasal delil.

SONUÇ VE İSTEM:

Yukarıda açıklanan nedenlerle; [ihale tarihi] tarihinde yapılan ihalenin İİK m. 134 uyarınca feshine, yargılama giderleri ile vekâlet ücretinin karşı tarafa yükletilmesine karar verilmesini saygılarımla arz ve talep ederim.

[Tarih]
Şikâyet Eden
[Ad Soyad]
[İmza]

EKLER:

1- Satış ilanı ve tebligat belgeleri

2- İhale tutanağı

3- [Varsa] harç ve teminat makbuzları