Bu dilekçe örnek niteliğindedir; somut olaya göre uyarlanmalıdır.

ADANA NÖBETÇİ SULH HUKUK MAHKEMESİ HAKİMLİĞİ'NE

DAVACI : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres]

VEKİLİ : [Av. Ad Soyad] (varsa) – [Büro Adresi]

DAVALI : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres]

KONU : Kiraya veren [kendisi / eşi / altsoyu / üstsoyu / bakmakla yükümlü olduğu kişi] için konut ihtiyacı nedeniyle kiracının tahliyesi talebidir.

ARABULUCULUK : [Başvuru No]; [tarih] tarihli anlaşamama son tutanağı ekte sunulmuştur (HUAK m. 18/B).

AÇIKLAMALAR:

1. Davacıya ait [adres]'teki konut, davalıya [başlangıç tarihi] tarihli ve [....] yıl süreli kira sözleşmesiyle kiralanmıştır. Sözleşme süresi [bitiş tarihi]'nde sona ermiştir.
2. Davacının [kendisi / oğlu / kızı / annesi], [evlenme / işe başlama / sağlık / mevcut konutundan çıkma zorunluluğu] nedeniyle bu konuta gerçek, samimi ve zorunlu olarak ihtiyaç duymaktadır. İhtiyaç, dava tarihinde mevcut olup sürekli niteliktedir.
3. Kiraya veren; kiralananı kendisi, eşi, altsoyu, üstsoyu veya kanun gereği bakmakla yükümlü olduğu diğer kişiler için konut gereksinimi sebebiyle kullanma zorunluluğu varsa, belirli süreli sözleşmelerde sürenin sonunda, belirsiz süreli sözleşmelerde fesih dönemine ve fesih bildirimi için öngörülen sürelere uyularak belirlenecek tarihten başlayarak bir ay içinde dava açmak suretiyle sözleşmeyi sona erdirebilir (TBK m. 350/1).
4. Dava şartı arabuluculuk başvurusu bu süre içinde yapılmış, anlaşma sağlanamamıştır.

HUKUKİ NEDENLER:

6098 sayılı TBK m. 347, 350, 355; 6325 sayılı HUAK m. 18/B.

DELİLLER:

Kira sözleşmesi, ihtiyaç sahibinin mevcut konut durumunu gösteren belgeler (kira sözleşmesi, tahliye ihtarı, nüfus kaydı, evlilik/iş belgeleri), tanık beyanları, keşif, arabuluculuk son tutanağı.

SONUÇ VE İSTEM:

Yukarıda açıklanan nedenlerle; davalının kiralanan konuttan TAHLİYESİNE, yargılama giderleri ile vekâlet ücretinin davalıya yükletilmesine karar verilmesini saygılarımla arz ve talep ederim.

[Tarih]
Davacı
[Ad Soyad]
[İmza]

EKLER:

1- Kira sözleşmesi

2- İhtiyaca ilişkin belgeler

3- Arabuluculuk son tutanağı