Bu dilekçe örnek niteliğindedir; somut olaya göre uyarlanmalıdır.

ADANA CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞI'NA

MÜŞTEKİ / İHBAR EDEN : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres]

VEKİLİ : Av. Hatip Kaya – Kayalıbağ Mah. Av. Kamil Tekerek Sk. Arıkan İş Merkezi K:6 D:23 Seyhan/Adana

ŞÜPHELİ : [Ad Soyad / Unvan] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres]

KONU : TCK m. 184 uyarınca ruhsatsız / ruhsata aykırı yapı nedeniyle imar kirliliğine neden olma suçundan soruşturma yapılması talebidir.

AÇIKLAMALAR:

1. Şüpheli, Adana ili [ilçe] [mahalle] [ada/parsel / açık adres] konumunda bulunan taşınmazda yapı ruhsatiyesi alınmaksızın / ruhsata aykırı olarak [bina / kat / müştemilat] inşa etmekte / ettirmektedir.
2. TCK m. 184/1, yapı ruhsatiyesi alınmadan veya ruhsata aykırı olarak bina yapan veya yaptıran kişiyi bir yıldan beş yıla kadar hapis cezası ile cezalandırır. Olay, belediye sınırları / özel imar rejimine tabi yer içindedir (m. 184/4).
3. [Varsa] Ruhsatsız şantiyeye elektrik/su/telefon bağlantısına müsaade edildiği / iskansız binada sınai faaliyete izin verildiği hususları ayrıca m. 184/2 ve 184/3 kapsamında değerlendirilmelidir.
4. İşbu suç duyurusu, delillerin toplanması ve şüpheliler hakkında kamu davası açılması istemiyle sunulmaktadır.

HUKUKİ NEDENLER:

TCK m. 184

CMK ilgili hükümleri

DELİLLER:

Fotoğraf ve görüntüler

Tapu / ada-parsel bilgisi

Belediye imar durumu ve ruhsat bilgisi talebi

Tanık beyanları

Keşif ve bilirkişi incelemesi

Her türlü yasal delil

SONUÇ VE İSTEM:

Şüpheliler hakkında TCK m. 184 uyarınca soruşturma başlatılmasına,

Gerekli yerinde inceleme ve belgelerin toplanmasına,

Kamu davası açılması için gereğinin yapılmasına,

karar verilmesini saygıyla arz ve talep ederiz.

[Tarih]
Müşteki Vekili
Av. Hatip Kaya
[İmza]

EKLER:

1- Vekâletname

2- Fotoğraflar

3- Adres / parsel bilgisi