Bu dilekçe örnek niteliğindedir; somut olaya göre uyarlanmalıdır.

ADANA NÖBETÇİ İDARE MAHKEMESİ BAŞKANLIĞI'NA

DAVACI : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres]

VEKİLİ : [Av. Ad Soyad] (varsa) – [Büro Adresi]

DAVALI : [İlçe] Belediye Başkanlığı / Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı

DAVA KONUSU İŞLEMLER : [Tarih] tarihli yapı tatil tutanağı ile [tarih] tarih ve [sayı] sayılı Belediye Encümeni kararı; tebliğ tarihi: [....]

KONU : 3194 sayılı İmar Kanunu m. 32 ve 42 uyarınca verilen yıkım kararı ile imar para cezasının yürütmesinin durdurulması ve iptali talebidir.

AÇIKLAMALAR:

1. Davacıya ait [İlçe], [Mahalle], [Ada] ada, [Parsel] parsel üzerindeki yapıda [tarih]'te tespit yapılmış, [ruhsatsız / ruhsat ve eklerine aykırı] yapılaşma gerekçesiyle yapı tatil tutanağı düzenlenmiş ve Encümen kararıyla [yıkım / ....] TL imar para cezası verilmiştir.
2. İşlem hukuka aykırıdır: [yapı ruhsatlı olup aykırılık bulunmamaktadır / tespit edilen değişiklik ruhsata tabi olmayan tadilattır (İmar K. m. 21/2) / yapı 2981 s. Kanun veya 7143 s. Kanun m. 16 kapsamında yapı kayıt belgesine sahiptir / tutanak yerinde ve usulüne uygun düzenlenmemiştir / ceza tutarı yapı sınıfı, alan ve bölge katsayıları yanlış uygulanarak hesaplanmıştır].
3. Dava, işlemin tebliğinden itibaren altmış gün içinde açılmaktadır (İYUK m. 7). İmar para cezaları, 3194 s.K. m. 42 uyarınca idari yargıda dava konusu edilir.
4. Dava konusu işlemin uygulanması hâlinde telafisi güç veya imkânsız zararlar doğacağı ve işlem açıkça hukuka aykırı olduğundan, İYUK m. 27 uyarınca teminatsız olarak YÜRÜTMENİN DURDURULMASI kararı verilmesi gerekmektedir; zira yıkımın gerçekleşmesi hâlinde zarar telafi edilemez.

HUKUKİ NEDENLER:

3194 sayılı İmar Kanunu m. 21, 32, 42; 2577 sayılı İYUK m. 2, 7, 27; 7143 sayılı Kanun m. 16 (varsa).

DELİLLER:

Yapı tatil tutanağı, encümen kararı ve tebliğ belgesi, yapı ruhsatı ve onaylı projeler, yapı kayıt belgesi (varsa), tapu kaydı, keşif ve bilirkişi (inşaat mühendisi / harita mühendisi) incelemesi.

SONUÇ VE İSTEM:

Yukarıda açıklanan nedenlerle; dava konusu yıkım kararı ile imar para cezasına ilişkin encümen kararının öncelikle YÜRÜTMESİNİN DURDURULMASINA ve İPTALİNE, yargılama giderleri ile vekâlet ücretinin davalı idareye yükletilmesine karar verilmesini saygılarımla arz ve talep ederim.

[Tarih]
Davacı

[Ad Soyad]
[İmza]

EKLER:

1- Yapı tatil tutanağı

2- Encümen kararı

3- Ruhsat ve projeler