Bu dilekçe örnek niteliğindedir; somut olaya göre uyarlanmalıdır.

[ADANA BÜYÜKŞEHİR / ..... İLÇE] BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Belediye Meclisine Sunulmak Üzere

İTİRAZ EDEN : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres] – [Telefon / e-posta]

VEKİLİ : [Av. Ad Soyad] (varsa) – [Büro Adresi]

İTİRAZ KONUSU PLAN : [Belediye] Meclisinin [tarih] tarihli ve [....] sayılı kararıyla onaylanan, [ilan başlangıç tarihi] – [ilan bitiş tarihi] tarihleri arasında askıya çıkarılan [1/5000 nazım / 1/1000 uygulama] imar planı [değişikliği / revizyonu] (Plan İşlem Numarası: [....])

KONU : Mülkiyeti itiraz edene ait Adana ili [....] ilçesi [....] Mahallesi [....] ada [....] parsel sayılı taşınmaza ilişkin plan kararlarına 3194 sayılı Kanun m. 8/b uyarınca bir aylık ilan süresi içinde itiraz edilmesi ve itirazın belediye meclisince incelenerek plan kararının parsel yönünden düzeltilmesi talebidir.

AÇIKLAMALAR:

1. İtiraz eden, ekte sunulan tapu kaydına göre [....] ada [....] parsel sayılı taşınmazın [tam / ..... hisse] malikidir.
2. Askıya çıkarılan plan ile taşınmazın [önceki plan kararı: ör. konut alanı, E: ...., Hmaks: ....] olan plan kararı, [yeni plan kararı: ör. park alanı / yol / eğitim alanı / emsal ve yükseklik değişikliği] olarak değiştirilmiştir. Değişiklik ilan tarihinden itibaren bir ay içinde, yani süresinde itiraz konusu yapılmaktadır.
3. Değişiklik, [üst ölçekli plan kararlarına / çevre düzeni planına / plan bütünlüğüne] aykırıdır: [somut aykırılık açıklaması].
4. Değişiklik, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı bakımından gerekçelendirilmemiştir: [plan açıklama raporundaki eksiklik, bölgedeki nüfus ve donatı ihtiyacına ilişkin değerlendirme, aynı ihtiyacın başka parsellerden karşılanabilme imkânı vb.].
5. Değişiklik, taşınmazın kullanımını [açıklama] ölçüde kısıtlamakta ve mülkiyet hakkını ölçüsüz biçimde etkilemektedir.
6. [Usul yönünden: Plan değişikliğine ilişkin bilgilendirme ilanının muhtarlık panosunda duyurulmadığı / değişikliğe konu alanda en az iki tabela ile otuz gün süreyle bilgilendirme yapılmadığı tespit edilmiştir (3194 m. 8/b). Tespite ilişkin fotoğraflar ektedir.]
7. 3194 sayılı Kanun m. 8/b uyarınca bir aylık ilan süresi içinde yapılan itirazlar belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilir ve meclis itirazları on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar. İtirazımızın bu kapsamda meclise iletilmesini talep ederiz.

HUKUKİ NEDENLER:

3194 sayılı İmar Kanunu m. 8; 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu m. 7 ve ilgili mevzuat.

DELİLLER:

Tapu kaydı, askı ilanı ve plan paftası örneği, plan notları ve plan açıklama raporu, önceki plan paftası, varsa şehir plancısı teknik görüşü, fotoğraflar ve her türlü yasal delil.

SONUÇ VE İSTEM:

Yukarıda açıklanan nedenlerle; itirazımızın 3194 sayılı Kanun m. 8/b uyarınca belediye meclisine iletilmesine, [....] ada [....] parsele ilişkin [itiraz edilen plan kararı] kararının kaldırılarak [talep edilen plan kararı / önceki plan kararı] şeklinde düzeltilmesine ve verilecek meclis kararının tarafıma yazılı olarak bildirilmesine karar verilmesini saygılarımla arz ve talep ederim.

[Tarih]
İtiraz Eden / Vekili
[Ad Soyad]
[İmza]

EKLER:

1- Tapu kaydı

2- Askı ilanı ve plan paftası örneği

3- Plan notları ve plan açıklama raporu (varsa)

4- Fotoğraflar (varsa)

5- Teknik görüş (varsa)

6- Vekaletname örneği (varsa)