Bu dilekçe örnek niteliğindedir; somut olaya göre uyarlanmalıdır.

ADANA [....]. İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE

DOSYA NO : [..../.....] Esas

İTİRAZ EDEN : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....]) – [Borçlu / ipotek veren taşınmaz maliki üçüncü kişi]
[Tebligat adresi]

VEKİLİ : [Av. Ad Soyad] (varsa) – [Büro Adresi]

ALACAKLI : [Banka / Alacaklı Unvanı]
[Adres]

KONU : Yukarıda numarası yazılı ipoteğin paraya çevrilmesi yoluyla takip dosyasından tarafıma [tebliğ tarihi] tarihinde tebliğ edilen ödeme emrine, İİK m. 150 uyarınca yedi günlük süre içinde itirazlarımın sunulması ve takibin durdurulması talebidir.

AÇIKLAMALAR:

1. Alacaklı, [ada/parsel/bağımsız bölüm bilgisi] sayılı taşınmaz üzerinde [tarih] tarihli ve [....] yevmiye numaralı ipoteğe dayanarak aleyhime ipoteğin paraya çevrilmesi yoluyla takip başlatmış; İİK m. 149/b uyarınca düzenlenen ödeme emri tarafıma [tebliğ tarihi] tarihinde tebliğ edilmiştir. İşbu itiraz, tebliğden itibaren yedi gün içinde yapılmaktadır.
2. İİK m. 150 uyarınca rehin hakkının kendisi itiraz konusu yapılamadığından, itirazım ipoteğin teminat altına aldığı borca, borcun miktarına, muacceliyete ve fer'ilere yöneliktir.
3. Takip konusu yapılan [....] TL'lik alacağın tamamına / [....] TL'yi aşan kısmına itiraz ediyorum. [İtiraz nedeni somut olarak yazılmalıdır: örneğin borç [tarih] tarihinde [....] TL ödenerek kapatılmıştır / hesap özetinde yer alan [kalem] tarafımca kabul edilmemektedir / kredi borcu muaccel hâle gelmemiştir / hesap kat ihtarı tarafıma usulüne uygun tebliğ edilmemiştir.]
4. İşlemiş faize, faiz oranına ve takip sonrası istenen faize, masraf ve diğer fer'ilere de itiraz ediyorum. [Kabul edilen kısım varsa açıkça belirtilmelidir.]
5. (İpotek bir kredi veya cari hesap sözleşmesinin teminatı ise:) İİK m. 150/a-1 uyarınca kredi sözleşmesi, hesap özetleri ve ödeme makbuzlarının itirazın incelenmesinde dikkate alınması gerekmektedir.
6. Süresinde yapılan itiraz nedeniyle İİK m. 150/a yollamasıyla m. 66 uyarınca takibin durdurulması gerekmektedir.

HUKUKİ NEDENLER:

2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu m. 62, 66, 149/b, 150, 150/a ve ilgili mevzuat.

DELİLLER:

Takip dosyası, ipotek akit tablosu, kredi sözleşmesi, hesap özetleri, ödeme dekontları, [hesap kat ihtarı ve tebliğ belgesi], her türlü yasal delil.

SONUÇ VE İSTEM:

Yukarıda açıklanan nedenlerle; süresi içinde yaptığım itirazımın kabulü ile [borcun tamamına / [....] TL'yi aşan kısmına], faize ve fer'ilere yönelik itirazımın dosyaya kaydedilmesine ve takibin durdurulmasına karar verilmesini saygılarımla arz ve talep ederim.

[Tarih]
İtiraz Eden
[Ad Soyad]
[Tarih] – [İmza]

EKLER:

1- Ödeme dekontları (varsa)

2- Hesap özetleri (varsa)

3- Vekâletname (vekil ile başvuruluyorsa)