Bu dilekçe örnek niteliğindedir; somut olaya göre uyarlanmalıdır.

ADANA NÖBETÇİ [ASLİYE HUKUK / TÜKETİCİ] MAHKEMESİ HAKİMLİĞİ'NE

DAVACI (MALİK) : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres]

VEKİLİ : Av. Hatip Kaya – Kayalıbağ Mah. Av. Kamil Tekerek Sk. Arıkan İş Merkezi K:6 D:23 Seyhan/Adana

DAVALI (İPOTEK ALACAKLISI) : [Ad Soyad / Banka Unvanı] (T.C. Kimlik / Vergi No: [.....])
[Adres]

DAVA DEĞERİ : [....] TL

ARABULUCULUK : [Uyuşmazlık tüketici mahkemesinde görülecekse 6502 m. 73/A'nın uygulanıp uygulanmadığı (m. 73/A-1-d istisnası) değerlendirilmeli; dava şartı arabuluculuk uygulanıyorsa: [Tarih] tarihli, [....] numaralı arabuluculuk son tutanağı]

KONU : [Adana ili, ilçe, mahalle, ada/parsel, bağımsız bölüm no] taşınmaz üzerinde davalı lehine [tarih] tarih, [yevmiye no] yevmiye numarasıyla tesis edilen [derece/sıra] ipoteğin, güvence altına aldığı alacak sona erdiğinden TMK m. 883 uyarınca terkini istemidir.

AÇIKLAMALAR:

1. Davacı, [ada/parsel, bağımsız bölüm] bilgileri yazılı taşınmazın malikidir. Taşınmaz üzerinde davalı lehine [tarih] tarihinde [....] TL bedelli [süresiz / [....] tarihine kadar süreli] ipotek tesis edilmiştir.
2. İpotek, davacı ile davalı arasındaki [tarih] tarihli [kredi / borç] sözleşmesinden doğan alacağı güvence altına almak amacıyla kurulmuştur.
3. Söz konusu alacak [tarih] tarihinde [tamamen ödenerek / ibra ile / ....] sona ermiştir. Ödeme belgeleri ve [kapanış yazısı / hesap ekstresi] ekte sunulmuştur. İpotek resmî senedine göre ipotek başka bir alacağı güvence altına almamaktadır / güvence altına alınan bütün alacaklar sona ermiştir.
4. TMK m. 883/1 uyarınca alacak sona erince ipotekli taşınmazın maliki, alacaklıdan ipoteği terkin ettirmesini isteyebilir. Davacı, [tarih] tarihli [noter ihtarnamesi / yazılı başvuru] ile davalıdan terkin talebinde bulunmuş; davalı [cevap vermemiş / talebi reddetmiştir].
5. Taşınmaz Adana'da bulunduğundan HMK m. 12 uyarınca mahkemeniz kesin yetkilidir.

HUKUKİ NEDENLER:

4721 sayılı Türk Medeni Kanunu m. 883 ve ilgili hükümler

6100 sayılı HMK m. 12, 18

[Tüketici işleminde: 6502 sayılı Kanun m. 73, 73/A] ve ilgili mevzuat

DELİLLER:

Tapu kaydı ve ipotek resmî senedi (celbi)

Kredi / borç sözleşmesi

Ödeme dekontları, hesap ekstreleri, kredi kapanış yazısı

Terkin talebine ilişkin ihtarname veya yazışmalar

Bilirkişi incelemesi ve her türlü yasal delil

SONUÇ VE İSTEM:

Yukarıda açıklanan nedenlerle; [ada/parsel, bağımsız bölüm] taşınmaz üzerindeki davalı lehine [tarih], [yevmiye no] yevmiye ile tesis edilen ipoteğin terkinine ve kararın tapu müdürlüğüne bildirilmesine,

Yargılama giderleri ve vekâlet ücretinin davalıya yükletilmesine

karar verilmesini saygıyla arz ve talep ederiz. [Tarih]

[Tarih]
Davacı Vekili
Av. Hatip Kaya
[İmza]

EKLER:

1- Vekâletname

2- Tapu kaydı

3- Ödeme belgeleri

4- İhtarname örneği