Bu dilekçe örnek niteliğindedir; somut olaya göre uyarlanmalıdır.

ADANA [....] NOTERLİĞİ'NE
İHBARNAME

İHBAR EDEN (MALİK) : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres]

VEKİLİ : Av. Hatip Kaya – Kayalıbağ Mah. Av. Kamil Tekerek Sk. Arıkan İş Merkezi K:6 D:23 Seyhan/Adana

MUHATAP (İPOTEK ALACAKLISI) : [Ad Soyad / Banka Unvanı] (T.C. Kimlik / Vergi No: [.....])
[Adres]

KONU : TMK m. 885 uyarınca ipotekten kurtarma hakkının kullanılacağının altı ay önceden yazılı olarak ihbarıdır.

AÇIKLAMALAR:

1. [Adana ili, ilçe, mahalle, ada/parsel, bağımsız bölüm no] taşınmaz üzerinde sizin lehinize [tarih], [yevmiye no] yevmiye ile [....] TL bedelli [derece/sıra] ipotek bulunmaktadır.
2. Müvekkil, taşınmazı [tarih] tarihinde [satış / bağış / ....] yoluyla edinmiş olup ipotekle güvence altına alınan borçtan şahsen sorumlu değildir.
3. İpotekle güvence altına alınan borç, taşınmazın değerini aşmaktadır. Taşınmaz hakkında bugüne kadar icra takibine başlanmamıştır.
4. Müvekkil, TMK m. 885 uyarınca [satın alma bedeli olan [....] TL'yi / karşılıksız edinim nedeniyle takdir ettiği [....] TL'yi] ödeyerek taşınmazı ipotekten kurtaracaktır. İşbu ihbar, alacaklılara altı ay önce yapılması gereken yazılı ihbar niteliğindedir. Bedel, alacaklılar arasında sıralarına göre dağıtılacaktır.
5. TMK m. 886 uyarınca, ihbarın tebliğinden başlayarak bir ay içinde giderleri peşin ödemek suretiyle taşınmazın açık artırma yoluyla satılmasını isteme hakkınız bulunmaktadır.

SONUÇ VE İSTEM:

İpotekten kurtarma hakkının işbu ihbarın tebliğinden itibaren altı ay sonra kullanılacağını, bedelin ödenmesine ilişkin [banka hesap / ödeme yeri] bilgisini [....] tarihine kadar bildirmenizi ihbar ederiz.

İşbu ihbarnamenin bir suretinin muhataba tebliğini, bir suretinin dairenizde saklanmasını ve tebliğ şerhli bir suretinin tarafımıza verilmesini talep ederiz. [Tarih]

[Tarih]
İhbar Eden Vekili
Av. Hatip Kaya
[İmza]

EKLER:

1- Tapu kaydı

2- Edinme belgesi (resmî senet)

3- [Varsa] değerleme raporu