Bu dilekçe örnek niteliğindedir; somut olaya göre uyarlanmalıdır.

[ADANA] NÖBETÇİ ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ HAKİMLİĞİ'NE

DAVACI (YÜKLÜ TAŞINMAZ MALİKİ) : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres]

VEKİLİ : [Av. Ad Soyad] – [Baro / Sicil No]
[Adres]

DAVALI (YARARLANAN TAŞINMAZ MALİKİ/ MALİKLERİ) : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres]
(Paylı mülkiyette tapudaki tüm paydaşlar ayrı ayrı yazılmalıdır.)

DAVA DEĞERİ : [....] TL

KONU : Davacıya ait [il/ilçe, ada/parsel] taşınmaz üzerinde, davalıya ait [ada/parsel] taşınmaz lehine tapuya tescilli [geçit / su yolu / yapı yasağı] irtifakının TMK m. 785 uyarınca terkini talebidir.

AÇIKLAMALAR:

1. Davacı, [ada/parsel] sayılı taşınmazın tapuda kayıtlı malikidir. Taşınmaz üzerinde, [Tarih] tarih ve [....] yevmiye numaralı işlemle davalıya ait [ada/parsel] sayılı taşınmaz lehine [irtifakın türü ve kapsamı] irtifakı tescil edilmiştir.
2. İrtifak, [kuruluş amacı: örneğin yararlanan parselin yola bağlantısının sağlanması] amacıyla kurulmuştur.
3. [TMK m. 785/1'e dayanılıyorsa:] [Tarih] tarihinden itibaren [imar uygulaması / yeni yol / kanalın kapatılması] nedeniyle irtifakın yararlanan taşınmaz için hiçbir yararı kalmamıştır.
4. [TMK m. 785/2'ye dayanılıyorsa:] İrtifak, yararlanan taşınmaz için hâlâ bir miktar yarar sağlamakla birlikte, bu yarar yüklü taşınmaza getirdiği [kısıtlama] ile karşılaştırıldığında çok azdır. Davacı, mahkemece belirlenecek bedel karşılığında irtifakın [kısmen / tamamen] terkinine hazırdır.
5. Davacı, TMK m. 1014 uyarınca terkin için gerekli yazılı beyanı davalıdan [Tarih] tarihinde [ihtarname / yazı] ile talep etmiş; ancak davalı [beyan vermemiş / terkine karşı çıkmıştır].
6. Dava, HMK m. 2 uyarınca asliye hukuk mahkemesinde ve HMK m. 12/2 uyarınca irtifak kurulan taşınmazın bulunduğu yerde açılmaktadır.

HUKUKİ NEDENLER:

4721 sayılı Türk Medeni Kanunu m. 779, 780, 781, 783, 784, 785, 1014; 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu m. 2, 12 ve ilgili mevzuat.

DELİLLER:

Tapu kayıtları ve irtifakın tesisine ilişkin resmî senet ve tescil evrakı, imar durumu belgesi, kadastro paftası ve uydu görüntüleri, ihtarname, keşif ve bilirkişi incelemesi, tanık beyanları, her türlü yasal delil.

SONUÇ VE İSTEM:

Yukarıda açıklanan nedenlerle; davacıya ait [ada/parsel] taşınmaz üzerinde davalıya ait [ada/parsel] taşınmaz lehine kurulu [irtifakın türü] irtifakının [TMK m. 785/1 uyarınca tamamen terkinine / TMK m. 785/2 uyarınca mahkemece belirlenecek bedel karşılığında kısmen veya tamamen terkinine], kararın tapu müdürlüğüne bildirilmesine, yargılama giderleri ile vekâlet ücretinin davalıya yükletilmesine karar verilmesini saygılarımla arz ve talep ederim.

[Tarih]
Davacı
[Ad Soyad]
[Tarih] – [İmza]

EKLER:

1- Tapu kayıtları

2- Resmî senet ve tescil evrakı

3- İmar durumu belgesi

4- İhtarname örneği

5- Vekâletname (vekil ile açılıyorsa)