Bu dilekçe örnek niteliğindedir; somut olaya göre uyarlanmalıdır.

ADANA NÖBETÇİ SULH HUKUK MAHKEMESİ HAKİMLİĞİ'NE

DAVACI : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres]

VEKİLİ : [Av. Ad Soyad] (varsa) – [Büro Adresi]

DAVALI : [Unvan] (Vergi No / MERSİS No: [.....])
[Adres]

KONU : Kira bedelini ödemeyen kiracının TBK m. 315 uyarınca temerrüt nedeniyle işyerinden tahliyesi talebidir.

ARABULUCULUK : [Başvuru No]; [tarih] tarihli anlaşamama son tutanağı ekte sunulmuştur.

AÇIKLAMALAR:

1. Davacı, [adres]'teki işyerini davalıya [tarih] başlangıçlı yazılı kira sözleşmesiyle aylık [....] TL'ye kiralamıştır.
2. Davalı [ay/yıl – ay/yıl] aylarına ait kira bedellerini ödememiştir.
3. Davalıya [tarih]'te tebliğ edilen [noter ihtarnamesiyle], işyeri kiralarında en az otuz günlük süre verilerek ödememe hâlinde sözleşmenin feshedileceği bildirilmiştir (TBK m. 315). Süre içinde ödeme yapılmamıştır.
4. Kira uyuşmazlıklarında dava şartı arabuluculuk sürecinde anlaşma sağlanamamıştır (HUAK m. 18/B).

HUKUKİ NEDENLER:

6098 sayılı TBK m. 315, 339 vd.; 6325 sayılı HUAK m. 18/B; HMK m. 4/1-a.

DELİLLER:

Kira sözleşmesi, ihtarname ve tebliğ şerhi, banka kayıtları, arabuluculuk son tutanağı.

SONUÇ VE İSTEM:

Yukarıda açıklanan nedenlerle; davalının kiralanan işyerinden TAHLİYESİNE, yargılama giderleri ile vekâlet ücretinin davalıya yükletilmesine karar verilmesini saygılarımla arz ve talep ederim.

[Tarih]
Davacı
[Ad Soyad]
[İmza]

EKLER:

1- Kira sözleşmesi

2- İhtarname

3- Arabuluculuk son tutanağı