Bu dilekçe örnek niteliğindedir; somut olaya göre uyarlanmalıdır.

ADANA [....] KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ'NE

BAŞVURAN : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....]) – [malik / hak sahibi]
[Adres]

VEKİLİ : [Av. Ad Soyad] (varsa) – [Büro Adresi]

TAŞINMAZ : [İl / İlçe / Mahalle – Köy], [....] ada, [....] parsel, [nitelik], tapuda kayıtlı yüzölçümü: [....] m²

KOMŞU PARSEL(LER) : [....] ada, [....] parsel – Malik: [Ad Soyad] (bilindiği kadarıyla)

KONU : Yukarıda bilgileri yazılı taşınmazın tapu planında ölçü, sınırlandırma, tersimat veya hesaplamadan doğan farkın 3402 sayılı Kadastro Kanunu m. 41 uyarınca düzeltilmesi talebidir.

AÇIKLAMALAR:

1. Başvurana ait taşınmazın kadastrosu [Tarih / yıl]'da yapılmış ve kesinleşmiştir. Taşınmaz tapuda [....] m² olarak kayıtlıdır.
2. [Tarih]'te [lisanslı harita kadastro mühendislik bürosu / ilgili kurum] tarafından yapılan ölçüm ve aplikasyon çalışmasında, tapu planındaki sınırın [doğu / batı / kuzey / güney] cephede [....] ada [....] parsel ile ortak sınırda zemindeki konumdan farklı çizildiği ve yüzölçümünde yaklaşık [....] m² fark bulunduğu tespit edilmiştir. [Farkın somut ve teknik anlatımı].
3. Söz konusu fark, tapu planının oluşturulduğu tarihteki ölçü ve hesaplamalar ile güncel teknolojiyle yeniden hesaplanan değerler arasındaki farktır ve [planın üretim yöntemi ve ölçeğine göre yanılma sınırını aştığı değerlendirilmektedir / yanılma sınırı içinde kalsa da düzeltilmesi talep edilmektedir] (3402 s. Kanun m. 41).
4. 3402 sayılı Kanun m. 41 uyarınca yanılma sınırı dışındaki farklar ilgilinin müracaatı üzerine düzeltilir; yanılma sınırı içindeki farklar da aynı usulle düzeltilebilir ve düzeltme işlemlerinde farkın tamamı düzeltmeye konu edilir. Aynı madde uyarınca bu başvuruda Kanunun 12. maddesindeki hak düşürücü süre aranmaz.
5. Yapılacak düzeltmenin m. 41/1 uyarınca taşınmaz malikleri ile diğer hak sahiplerine tebliğ edilmesini talep ederiz.

HUKUKİ NEDENLER:

3402 sayılı Kadastro Kanunu m. 12, 41; 4721 sayılı TMK m. 719, 720 ve ilgili mevzuat.

DELİLLER:

Tapu kaydı, kadastro paftası ve tutanak örneği, [ölçüm / aplikasyon raporu ve krokisi], zemin fotoğrafları, komşu parsellere ait kayıtlar, mahallinde yapılacak teknik inceleme ve her türlü yasal delil.

SONUÇ VE İSTEM:

Yukarıda açıklanan nedenlerle; [....] ada [....] parsel sayılı taşınmazın tapu planındaki ölçü / sınırlandırma / hesaplama farkının 3402 sayılı Kadastro Kanunu m. 41 uyarınca tamamen düzeltilmesine ve düzeltmenin ilgililere tebliğine karar verilmesini saygılarımla arz

ve talep ederim. [Tarih]

[Tarih]
Başvuran / Vekili
[Ad Soyad]
[İmza]

EKLER:

1- Tapu kaydı

2- Kadastro paftası / tutanak örneği

3- Ölçüm ve aplikasyon raporu, kroki

4- Fotoğraflar

5- Kimlik fotokopisi

6- Vekâletname (varsa)