*Bu dilekçe örnek niteliğindedir; somut olaya göre uyarlanmalıdır.*

**ADANA NÖBETÇİ ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ HAKİMLİĞİ'NE**

**DAVACI** : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres]
[Mirasçılar dava açıyorsa her mirasçı ayrı ayrı yazılır]

**VEKİLİ** : [Av. Ad Soyad] (varsa) – [Büro Adresi]

**DAVALI** : [Kamulaştırmayı yapan idare / 22. maddenin dördüncü fıkrası uyarınca devir veya tahsis yapılan idare]
[Adres]

**DAVA DEĞERİ** : [....] TL

**KONU** : Davalı idarece kamulaştırılan taşınmazın, kamulaştırma bedelinin kesinleşmesinden itibaren beş yıl içinde kamulaştırma amacına uygun hiçbir işlem veya tesisat yapılmadan ve kamu yararına yönelik bir ihtiyaca tahsis edilmeden olduğu gibi bırakılması nedeniyle, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu m. 23 uyarınca alınan kamulaştırma bedelinin kanuni faiziyle birlikte ödenmesi karşılığında taşınmazın davacı adına tapuya tesciline karar verilmesi talebidir.

**AÇIKLAMALAR:**

1. Davacı [/ davacıların murisi [Ad Soyad]], Adana ili [ilçe] ilçesi [mahalle] mahallesi [ada] ada [parsel] parsel sayılı taşınmazın malikiyken taşınmaz, davalı idare tarafından [kamulaştırma amacı] amacıyla kamulaştırılmıştır.
2. Kamulaştırma bedeli [tarih] tarihinde kesinleşmiş, bedel davacı [/ muris] tarafından [ödeme tarihi] tarihinde alınmıştır.
3. Kamulaştırma bedelinin kesinleştiği tarihten itibaren beş yıl içinde davalı idarece taşınmaz üzerinde kamulaştırma amacına uygun hiçbir işlem veya tesisat yapılmamış, taşınmaz kamu yararına yönelik bir ihtiyaca tahsis edilmeyerek olduğu gibi bırakılmıştır. Taşınmazın bugünkü durumu fotoğraflar, uydu görüntüleri ve yapılacak keşifle ortaya konulacaktır.
4. [Aynı amaçla birden fazla taşınmaz birlikte kamulaştırılmışsa: Aynı proje kapsamında kamulaştırılan [ada/parsel] sayılı taşınmazlarda da amaca uygun hiçbir işlem veya tesisat yapılmamıştır; 2942 sayılı Kanun m. 23/4 uyarınca durum bir bütün olarak değerlendirildiğinde de geri alma şartları oluşmuştur.]
5. Geri alma hakkı [beş yıllık sürenin dolduğu tarih] tarihinde doğmuş olup dava, 2942 sayılı Kanun m. 23/2'de öngörülen bir yıllık süre içinde açılmaktadır.
6. Kamulaştırma, 1164 sayılı Arsa Ofisi Kanunu'na veya 2942 sayılı Kanun m. 3/2'de belirtilen hâllere dayanılarak yapılmamış olup m. 23'ün uygulanmasını engelleyen bir özel kanun hükmü bulunmamaktadır.
7. Davacı, aldığı kamulaştırma bedelini aldığı günden itibaren işleyecek kanuni faiziyle birlikte ödemeye hazırdır. [Taşınmaz üzerindeki bina, sabit tesis veya ekili dikili şeyler yıkılmış, sökülmüş ya da harap olmuşsa: 2942 sayılı Kanun m. 24/1 uyarınca bunların

kamulaştırma tarihindeki değerine göre farkının ödenecek bedelden düşülmesi talep edilmektedir.]

8. 2942 sayılı Kanun m. 24/2 uyarınca uyuşmazlık adli yargıda çözümlenir; dava ayni hak sahipliğinde değişikliğe yol açabilecek nitelikte olduğundan HMK m. 12/1 uyarınca taşınmazın bulunduğu yer mahkemesi kesin yetkilidir.

**HUKUKİ NEDENLER:**

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu m. 23, 24; 6100 sayılı HMK m. 2, 12 ve ilgili mevzuat.

**DELİLLER:**

Tapu kaydı ve kamulaştırma dosyası (davalı idareden ve tapu müdürlüğünden celbi), bedelin kesinleştiğine ilişkin karar veya belge, bedelin alındığını gösteren ödeme belgesi, [varsa] mirasçılık belgesi, fotoğraflar, uydu görüntüleri, imar durum belgesi, keşif, bilirkişi incelemesi, tanık beyanları ve her türlü yasal delil.

**SONUÇ VE İSTEM:**

Yukarıda açıklanan nedenlerle; davacı tarafından alınan kamulaştırma bedelinin, alındığı günden itibaren işleyecek kanuni faiziyle birlikte [varsa 2942 sayılı Kanun m. 24/1 uyarınca belirlenecek hasar farkı düşülerek] mahkemece belirlenecek hesaba depo edilmesi karşılığında, davalı idare adına kayıtlı Adana ili [ilçe] ilçesi [mahalle] mahallesi [ada] ada [parsel] parsel sayılı taşınmazın tapu kaydının iptali ile davacı [/ davacılar miras payları oranında] adına tesciline, yargılama giderleri ile vekâlet ücretinin davalı idareye yükletilmesine karar verilmesini saygıyla arz ve talep ederim. [Tarih]

[Tarih]
Davacı / Vekili
[Ad Soyad]
[İmza]

**EKLER:**

1- Tapu kaydı

2- Kamulaştırma bedelinin kesinleştiğine ilişkin belge

3- Bedel ödeme belgesi

4- Fotoğraflar ve uydu görüntüleri

5- [Varsa] Mirasçılık belgesi

6- [Varsa] Vekaletname