Bu dilekçe örnek niteliğindedir; somut olaya göre uyarlanmalıdır.

ADANA NÖBETÇİ ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ HAKİMLİĞİ'NE

DAVACI : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres]

VEKİLİ : [Av. Ad Soyad] (varsa) – [Büro Adresi]

DAVALI : [İdarenin adı – ör. Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı / ..... Belediye Başkanlığı]
[Adres]

DAVA DEĞERİ : Fazlaya ilişkin haklarımız saklı kalmak kaydıyla, HMK m. 109/4 uyarınca tahkikat sonuna kadar bir defaya mahsus artırılmak üzere şimdilik [....] TL

KONU : Davalı idarenin kamulaştırma yapmaksızın davacıya ait taşınmaza fiilen el atması nedeniyle el atılan kısmın bedelinin tazmini ile bu kısmın idare adına tesciline karar verilmesi talebidir.

AÇIKLAMALAR:

1. Davacı, Adana ili [ilçe] ilçesi [mahalle] mahallesi [ada] ada [parsel] parsel sayılı taşınmazın [tam / ..... pay] malikidir.
2. Davalı idare, taşınmazın [....] m²'lik kısmını kamulaştırma işlemi yapmaksızın ve davacının rızası olmaksızın [yol / park / su deposu / kanal / diğer] olarak fiilen kamu hizmetine ayırmış, üzerinde [tesis] yapmıştır. El atma [tarih / yıl] tarihinde gerçekleşmiştir.
3. Anayasa m. 35 ve 46 uyarınca özel mülkiyetteki taşınmaz ancak gerçek karşılığı peşin ödenmek şartıyla ve kanunda gösterilen esas ve usullere göre kamulaştırılabilir. Davalı idare bu usulü izlemeden taşınmaza el attığından, davacı TMK m. 683 kapsamındaki mülkiyet hakkına dayanarak el atılan kısmın bedelini talep etmektedir.
4. [El atma 9/10/1956 – 4/11/1983 arasında gerçekleşmişse: 2942 sayılı Kanun Geçici m. 6 uyarınca uzlaşma usulü uygulanmış, [tarih] tarihli uzlaşmazlık tutanağı düzenlenmiş olup dava bu tarihten itibaren üç ay içinde açılmıştır.] [El atma 4/11/1983 – 28/7/2021 arasında gerçekleşmişse hükmedilecek bedelin ödenmesinde Geçici m. 19 hükmü gözetilecektir.]
5. El atılan kısmın değeri keşif ve bilirkişi incelemesi sonucunda belirlenebileceğinden dava, HMK m. 109 uyarınca kısmi dava olarak açılmış olup talep tahkikat sonuna kadar bir defaya mahsus artırılacaktır. Kesinleşen karara dayalı tescilde doğacak tapu harçları 2942 sayılı Kanun m. 29 uyarınca idarece ödenir.

HUKUKİ NEDENLER:

Anayasa m. 35, 46; 4721 sayılı TMK m. 683; 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu m. 29, 37, Ek m. 4, [Geçici m. 6 / Geçici m. 19]; 6100 sayılı HMK m. 109 ve ilgili mevzuat.

DELİLLER:

Tapu kaydı (celbi), kadastro paftası ve aplikasyon krokisi, imar durum belgesi, davalı idare yazışmaları ve [varsa] uzlaşmazlık tutanağı, hava fotoğrafları, emsal satış bilgileri, keşif, bilirkişi incelemesi, tanık beyanları ve her türlü yasal delil.

SONUÇ VE İSTEM:

Yukarıda açıklanan nedenlerle; fazlaya ilişkin haklarımız saklı kalmak kaydıyla şimdilik [....] TL'nin [dava / temerrüt] tarihinden itibaren yasal faiziyle davalı idareden tahsiline, el atılan [....] m²'lik kısmın davalı idare adına tesciline, yargılama giderleri ile vekâlet ücretinin davalıya yükletilmesine karar verilmesini saygılarımla arz ve talep ederim.

[Tarih]
Davacı
[Ad Soyad]
[İmza]

EKLER:

1- Tapu kaydı

2- Kroki ve fotoğraflar

3- [Varsa] uzlaşmazlık tutanağı