Bu dilekçe örnek niteliğindedir; somut olaya göre uyarlanmalıdır.

ADANA NÖBETÇİ ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ HAKİMLİĞİ'NE

DAVACI : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres]

VEKİLİ : [Varsa avukat bilgisi]

DAVALI : [Yüklü taşınmaz maliki Ad Soyad / Unvan]
[Adres]

KONU : TMK m. 837, 780 ve 781 uyarınca kaynak irtifakının kurulması ve tapu kütüğüne tescili talebidir.

AÇIKLAMALAR:

1. Davalı adına tapuda kayıtlı [il/ilçe/mahalle ada/parsel] taşınmazında [kaynak / su noktası] bulunmaktadır.
2. Davacı [ihtiyaç: sulama / kullanım suyu açıklaması] nedeniyle bu kaynak üzerinde irtifak hakkı talep etmektedir.
3. TMK m. 837 uyarınca başkasının arazisindeki kaynak üzerinde irtifak, maliki suyun alınmasına ve akıtılmasına katlanmakla yükümlü kılar.
4. TMK m. 781 gereği kurucu sözleşmenin resmî şekilde düzenlenmesi, m. 780 gereği tescil şarttır; davalı [rıza vermemektedir / resmî senet imzasından kaçınmaktadır].
5. Bağımsız ve en az otuz yıl için kurulacak hakta TMK m. 837/3 uyarınca taşınmaz olarak kayıt imkânı da değerlendirilecektir.

HUKUKİ NEDENLER:

TMK m. 837, 780, 781

HMK ilgili maddeleri

İlgili sair mevzuat

DELİLLER:

Tapu kayıtları

Kadastro / kroki

Keşif ve bilirkişi

Tanık

Yazışmalar

Her türlü yasal delil

SONUÇ VE İSTEM:

Davacı lehine davalı parsele kaynak irtifakı kurulmasına ve tapuya tesciline,

Suyun alınması ve akıtılması kapsamının keşif/bilirkişi ile belirlenmesine,

Yargılama giderleri ve vekâlet ücretinin davalıya yükletilmesine karar verilmesini saygıyla talep ederiz.

[Tarih]

Davacı / Vekili
[Ad Soyad]
[İmza]

EKLER:

1- Tapu kayıt örnekleri

2- Kroki / fotoğraflar

3- Vekâletname