Bu dilekçe örnek niteliğindedir; somut olaya göre uyarlanmalıdır.

ADANA NÖBETÇİ İDARE MAHKEMESİ BAŞKANLIĞI'NA

DAVACI : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres]

VEKİLİ : Av. Hatip Kaya – Kayalıbağ Mah. Av. Kamil Tekerek Sk. Arıkan İş Merkezi K:6 D:23 Seyhan/Adana

DAVALI : [İşlemi tesis eden idare: T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Kentsel Dönüşüm Başkanlığı) / ilgili İdare]
[Adres]

KONU : Davacıya ait [Adana ili, ilçe, mahalle, ada/parsel, bağımsız bölüm no] taşınmazdaki arsa payının 6306 sayılı Kanun m. 6 uyarınca açık artırma ile satışına ilişkin [tarih ve sayılı] işlemin [ve dayanağı rayiç değer tespitinin] iptali ile yürütmesinin durdurulması istemidir.

TEBLİĞ TARİHİ : [Tebliğ / e-Devlet bildirimi / muhtarlık ilanının son günü: ....]

AÇIKLAMALAR:

1. Davacı, yukarıda belirtilen taşınmazda [....] arsa payının malikidir. Yapı, [tarih] tarihinde riskli yapı olarak tespit edilmiştir.
2. Diğer malikler [tarih] tarihinde 6306 sayılı Kanun m. 6/1 uyarınca karar almıştır. Ancak karara katılan maliklerin arsa payları toplamı [....] olup hisseleri oranında salt çoğunluk sağlanmamıştır. [Bu iddia ileri sürülmüyorsa çıkarılmalıdır.]
3. Kanun, karar ve anlaşma şartlarını içeren teklifin karara katılmayan maliklere noter aracılığıyla veya muhtarlıkta on beş gün süreyle ilan edilerek bildirilmesini ve bildirimde on beş gün içinde teklifin kabul edilmemesi hâlinde arsa payının satılacağının belirtilmesini öngörmektedir. Davacıya [bildirim hiç yapılmamış / bildirimde satış uyarısı yer almamış / on beş günlük süre beklenmeden satış işlemine geçilmiştir].
4. Arsa payının satışında esas alınan rayiç değer [....] TL olarak tespit edilmiştir. Bu değer, taşınmazın konumu, arsa payı ve emsal satışlar dikkate alındığında gerçek değeri yansıtmamaktadır: [somut gerekçeler ve varsa özel değerleme raporu].
5. 6306 sayılı Kanun m. 6/9 uyarınca bu Kanun kapsamında tesis edilen idari işlemlere karşı tebliğden itibaren otuz gün içinde dava açılabilir. Dava süresinde açılmaktadır.
6. İşlemin uygulanması hâlinde davacının mülkiyet hakkı el değiştireceğinden telafisi güç veya imkânsız zararlar doğacaktır; işlem açıkça hukuka aykırıdır. Bu nedenle yürütmenin durdurulması gerekmektedir.

HUKUKİ NEDENLER:

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun m. 6

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu m. 2, 27, 34 ve ilgili mevzuat

DELİLLER:

Tapu kaydı ve arsa payı cetveli

Riskli yapı tespit belgesi

Salt çoğunluk karar tutanağı ve imza veren maliklerin listesi

Noter bildirimi / muhtarlık ilan tutanağı / e-Devlet bildirim kaydı

Rayiç değer tespit raporu ve satış işlemi belgeleri

İdari dosyanın celbi, bilirkişi incelemesi, keşif ve her türlü yasal delil

SONUÇ VE İSTEM:

Yukarıda açıklanan nedenlerle; öncelikle teminatsız olarak yürütmenin durdurulmasına,

Dava konusu [tarih ve sayılı] arsa payı satış işleminin [ve rayiç değer tespitinin] iptaline,

Yargılama giderleri ve vekâlet ücretinin davalı idareye yükletilmesine

karar verilmesini saygıyla arz ve talep ederiz. [Tarih]

[Tarih]
Davacı Vekili
Av. Hatip Kaya
[İmza]

EKLER:

1- Vekâletname

2- Dava konusu işlem ve tebliğ belgesi

3- Tapu kaydı

4- Karar tutanağı ve bildirim belgeleri

5- Değerleme raporu