Bu dilekçe örnek niteliğindedir; somut olaya göre uyarlanmalıdır.

ADANA NÖBETÇİ SULH HUKUK MAHKEMESİ HAKİMLİĞİ'NE

TALEP EDEN (KİRACI) : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres]

VEKİLİ : [Av. Ad Soyad] (varsa) – [Büro Adresi]

KARŞI TARAF (KİRAYA VEREN) : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres]

KONU : Kiraya verenin kira bedelini haklı bir sebep olmaksızın kabul etmemesi [/ alacaklının kimliğinde duraksama bulunması] nedeniyle, kira bedellerinin tevdi edileceği yerin TBK m. 107 uyarınca belirlenmesi talebidir.

AÇIKLAMALAR:

1. Karşı taraf ile aramızda Adana İli [....] İlçesi [....] Mahallesi [adres] adresindeki konuta ilişkin [tarih] başlangıçlı kira sözleşmesi bulunmaktadır. Aylık kira bedeli [....] TL olup her ayın [....] günü [ödeme şekli] ile ödenmektedir.
2. [Tarih] tarihinden itibaren karşı taraf [kira bedelini kabul etmemekte / banka hesabını kapatmış olup yeni hesap bildirmemekte / elden ödemeyi reddetmektedir]. [Tarih] tarihli [ihtarname / mesaj / ....] ile ödemeyi önerdiğim hâlde karşı taraf haklı bir sebep olmaksızın kabulden kaçınmıştır (TBK m. 106).
3. [Seçimlik: Kiraya veren [tarih] tarihinde vefat etmiş olup mirasçılarının kim olduğu belli değildir / taşınmazın satıldığı bildirilmiş ancak yeni malikin kimliği ve ödeme bilgisi bildirilmemiştir. Bu nedenle alacaklının kimliğinde duraksama bulunmaktadır (TBK m. 111).]
4. TBK m. 107 uyarınca alacaklının temerrüdü durumunda borçlu, teslim edeceği şeyi tevdi ederek borcundan kurtulabilir; tevdi yerini ifa yerindeki hâkim belirler. Kira bedellerini düzenli olarak ödemeye hazırım ve [....] dönemine ait kira bedeli hazır bulunmaktadır.
5. Bu nedenle, kira bedellerinin tevdi edileceği yerin (ör. bir banka şubesinde açılacak hesap) belirlenmesini talep etme zorunluluğu doğmuştur.

HUKUKİ NEDENLER:

6098 sayılı TBK m. 89, 106, 107, 111; 6100 sayılı HMK m. 382/2-d-3, 383 ve ilgili mevzuat.

DELİLLER:

Kira sözleşmesi, önceki ödeme dekontları, ödeme önerisine ilişkin ihtarname / yazışmalar, [varsa] ölüm veya satışa ilişkin belgeler ve her türlü yasal delil.

SONUÇ VE İSTEM:

Yukarıda açıklanan nedenlerle; [....] adresindeki taşınmaza ilişkin kira bedellerinin karşı taraf adına tevdi edileceği yerin belirlenmesine, işbu kararın karşı tarafa tebliğine, yargılama giderlerinin [....] karar verilmesini saygıyla talep ederim.

[Tarih]
Talep Eden
[Ad Soyad]
[İmza]

EKLER:

1- Kira sözleşmesi

2- Ödeme dekontları

3- İhtarname / yazışmalar