Bu dilekçe örnek niteliğindedir; somut olaya göre uyarlanmalıdır.

İHTARNAME
[....] NOTERLİĞİ'NE

İHTAR EDEN (KİRAYA VEREN) : [Ad Soyad / Unvan] (T.C. Kimlik No / Vergi No: [.....])
[Adres]

VEKİLİ : [Av. Ad Soyad] (varsa) – [Büro Adresi]

MUHATAP (KİRACI) : [Ad Soyad / Unvan]
[Kiralanan taşınmazın adresi]

MUHATAP (KİRACININ EŞİ – yalnızca TBK m. 349/3 uyarınca sözleşmenin tarafı olduğunu bildirmişse) : [Ad Soyad]
[Adres]

KONU : Taraflar arasındaki kira sözleşmesinin, on yıllık uzama süresini izleyen uzama yılının bitimi itibarıyla TBK m. 347/1 uyarınca feshedildiğinin bildirilmesidir.

AÇIKLAMALAR:

1. Tarafınıza, [taşınmazın adresi] adresindeki [konut / çatılı işyeri], [başlangıç tarihi] başlangıç tarihli, [....] yıl süreli kira sözleşmesiyle kiraya verilmiştir.
2. Sözleşmenin ilk kira süresi [tarih] tarihinde sona ermiş, sözleşme TBK m. 347/1 uyarınca birer yıl uzamıştır. On yıllık uzama süresi [tarih] tarihinde dolmuş olup içinde bulunulan uzama yılı [uzama yılının bitiş tarihi] tarihinde sona erecektir.
3. TBK m. 347/1 uyarınca, on yıllık uzama süresi sonunda kiraya veren, bu süreyi izleyen her uzama yılının bitiminden en az üç ay önce bildirimde bulunmak koşuluyla, herhangi bir sebep göstermeksizin sözleşmeye son verebilir. İşbu bildirim, [uzama yılının bitiş tarihi] tarihinden en az üç ay önce tebliğ edilmek üzere keşide edilmektedir.
4. TBK m. 348 uyarınca fesih bildirimi yazılı olarak yapılmaktadır. [Kiralanan aile konutu ise ve kiracının eşi TBK m. 349/3 uyarınca sözleşmenin tarafı olduğunu bildirmişse: Bildirim, kiracıya ve eşine ayrı ayrı yapılmaktadır.]

HUKUKİ NEDENLER:

6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu m. 347, 348, 349; 6325 sayılı Hukuk Uyuşmazlıklarında Arabuluculuk Kanunu m. 18/B ve ilgili mevzuat.

DELİLLER:

Kira sözleşmesi, kira ödeme kayıtları, tapu kaydı, tebliğ şerhi.

SONUÇ VE İSTEM:

Yukarıda açıklanan nedenlerle; taraflar arasındaki kira sözleşmesini [uzama yılının bitiş tarihi] tarihi itibarıyla FESHETTİĞİMİ, kiralananı bu tarihte boş ve hasarsız olarak teslim

etmenizi, aksi hâlde yasal yollara başvuracağımı ihtaren bildiririm. Sayın Noter, işbu ihtarnamenin bir örneğinin muhatap(lar)a ayrı ayrı tebliğini, bir örneğinin tebliğ şerhli olarak tarafıma verilmesini rica ederim.

[Tarih]
İhtar Eden (Kiraya Veren) / Vekili
[Ad Soyad]
[İmza]

EKLER:

1- Kira sözleşmesi örneği

2- Vekaletname örneği (vekil aracılığıyla keşide ediliyorsa)