Bu dilekçe örnek niteliğindedir; somut olaya göre uyarlanmalıdır.

İHTARNAME
[....] NOTERLİĞİ'NE

İHTAR EDEN : [Ad Soyad / Unvan] (T.C. Kimlik No / Vergi No: [.....])
[Adres]
[Sıfatı: kiracı / kiraya veren]

VEKİLİ : [Av. Ad Soyad] (varsa) – [Büro Adresi]

MUHATAP : [Ad Soyad / Unvan] (T.C. Kimlik No / Vergi No: [.....])
[Adres]
[Sıfatı: kiraya veren / kiracı]

KİRALANAN : [Mahalle, cadde/sokak, no, daire] [İlçe] / Adana – [konut / çatılı işyeri]

KONU : Taraflar arasındaki [tarih] başlangıç tarihli kira sözleşmesinin TBK m. 331 uyarınca önemli sebeple, yasal fesih bildirim süresine uyularak feshedildiğinin bildirilmesidir.

AÇIKLAMALAR:

1. Taraflar arasında yukarıda adresi yazılı taşınmaz için [tarih] başlangıç tarihli, [süre] süreli ve aylık [....] TL bedelli kira sözleşmesi bulunmaktadır.
2. [Tarih]'te [önemli sebebin somut ve tarihli anlatımı] meydana gelmiştir. Bu gelişme, kira ilişkisinin devamını tarafım için çekilmez hâle getirmiştir; çünkü [sebebin ilişkiye etkisinin somut açıklaması]. Bu durumu gösteren [rapor / resmî yazı / tutanak / yazışma] ekte sunulmuştur.
3. TBK m. 331 uyarınca taraflardan her biri, kira ilişkisinin devamını kendisi için çekilmez hâle getiren önemli sebeplerin varlığı durumunda, sözleşmeyi yasal fesih bildirim süresine uyarak her zaman feshedebilir. Taşınmaz kiralarında yasal fesih bildirim süresi TBK m. 329 uyarınca üç aydır.
4. Bu nedenle kira sözleşmesi, işbu ihtarnamenin tarafınıza tebliğinden itibaren üç aylık sürenin dolduğu tarihte sona erecektir. [Kiracı ihtar ediyorsa: Kiralanan, bu tarihte veya daha önce tarafımca boşaltılarak anahtarları tutanakla teslim edilecektir; teslim tarih ve saati için tarafımla [telefon] numarasından iletişime geçilmesini rica ederim.]
5. [Kiralanan aile konutu ise ve kiracı ihtar ediyorsa: İşbu fesih bildirimi, TBK m. 349 uyarınca eşim [Ad Soyad]'ın açık rızası ile yapılmaktadır; rıza beyanı ektedir.]
6. Fesih bildirimi, TBK m. 348 uyarınca yazılı şekilde yapılmaktadır. Feshin parasal sonuçlarına ilişkin olarak TBK m. 331/2 hükmü saklıdır; [depozito / güvence bedelinin iadesi, son dönem kira bedelinin ödenmesi gibi hususlar] bakımından yasal haklarım saklıdır.

HUKUKİ NEDENLER:

6098 sayılı TBK m. 328, 329, 331, 348, 349 ve ilgili mevzuat.

DELİLLER:

Kira sözleşmesi, önemli sebebi gösteren belgeler ([rapor / resmî yazı / tutanak / yazışmalar]), ödeme dekontları, [aile konutunda: eşin açık rıza beyanı].

SONUÇ VE İSTEM:

Yukarıda açıklanan nedenlerle; taraflar arasındaki kira sözleşmesini TBK m. 331 uyarınca ÖNEMLİ SEBEPLE FESHETTİĞİMİ, sözleşmenin işbu ihtarnamenin tebliğinden itibaren üç aylık yasal fesih bildirim süresinin dolduğu tarihte sona ereceğini, yasal haklarımın saklı olduğunu ihtaren bildiririm. Sayın Noter, işbu ihtarnamenin bir örneğinin muhataba tebliğini, bir örneğinin tebliğ şerhli olarak tarafıma verilmesini rica ederim. [Tarih]

[Tarih]
İhtar Eden / Vekili
[Ad Soyad]
[İmza]

EKLER:

1- Kira sözleşmesi örneği

2- Önemli sebebi gösteren belgeler

3- Aile konutunda eşin açık rıza beyanı (varsa)