Bu dilekçe örnek niteliğindedir; somut olaya göre uyarlanmalıdır.

ADANA NÖBETÇİ İCRA HUKUK MAHKEMESİ HAKİMLİĞİ'NE

İCRA DOSYA NO : Adana [....] İcra Dairesi [..../.....] Esas

DAVACI (ALACAKLI / KİRAYA VEREN): [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres]

VEKİLİ : [Av. Ad Soyad] (varsa) – [Büro Adresi]

DAVALI (BORÇLU / KİRACI) : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres]

KİRALANAN : Adana İli [....] İlçesi [....] Mahallesi [adres] – [konut / işyeri]

KONU : Kira alacağına dayalı tahliye ihtarlı ilamsız takipte borçlunun yaptığı itirazın kaldırılması ve ihtar süresi içinde kira bedeli ödenmediğinden kiralananın tahliyesi talebidir.

AÇIKLAMALAR:

1. Davalı ile aramızda yukarıda adresi yazılı taşınmaz için [tarih] başlangıçlı, aylık [....] TL bedelli kira sözleşmesi bulunmaktadır. Sözleşme [noterce düzenlenmiş / imzası noterce onaylanmış / adi yazılı] niteliktedir.
2. Davalı [ay/yıl – ay/yıl] dönemlerine ait toplam [....] TL kira bedelini ödememiştir. Bu nedenle [tarih] tarihinde Adana [....] İcra Dairesinin [..../.....] Esas sayılı dosyası ile İİK m. 269 uyarınca tahliye ihtarını içeren ödeme emri gönderilmesi talebiyle takip başlatılmıştır.
3. Ödeme emri davalıya [tarih] tarihinde tebliğ edilmiş; ödeme emrinde [....] günlük ihtar süresi verilmiştir. Davalı ihtar süresi içinde birikmiş kira bedelini ödememiştir.
4. Davalı [tarih] tarihinde icra dairesine verdiği dilekçe ile [borca / kira bedelinin miktarına / ödeme yapıldığına ....] itiraz etmiş, takip durmuştur. İtiraz tarafımıza [tarih] tarihinde tebliğ edilmiş olup işbu talep İİK m. 269'daki altı aylık süre içindedir.
5. [Seçenek A – Sözleşme inkâr edilmemişse:] Davalı itirazında kira sözleşmesini ve imzasını açık ve kesin olarak reddetmediğinden İİK m. 269 uyarınca sözleşmeyi kabul etmiş sayılır. Ödeme savunmasını İİK m. 269/c'de sayılan belgelerle ispat edememiştir.
6. [Seçenek B – Sözleşme veya imza inkâr edilmişse:] Takibe dayanak kira sözleşmesi noterce [düzenlenmiş / imzası onaylanmış] olduğundan İİK m. 269/b uyarınca itirazın kaldırılması ve tahliye istenebilmektedir. (Sözleşme adi yazılı ise bu seçenek kullanılamaz; genel mahkemede dava açılması gerekir.)
7. İtirazın haksız olduğu açıktır; [varsa: İİK m. 269/d yollamasıyla İİK m. 68 çerçevesinde değerlendirme yapılması gerekir].

HUKUKİ NEDENLER:

2004 sayılı İİK m. 62, 68, 269, 269/a, 269/b, 269/c, 269/d; 6098 sayılı TBK m. 315 ve ilgili mevzuat.

DELİLLER:

Adana [....] İcra Dairesi [..../.....] Esas sayılı takip dosyası (celbi), kira sözleşmesi [noter onaylı / düzenleme şeklinde], ödeme emri ve tebliğ belgesi, borçlunun itiraz dilekçesi ve tebliğ belgesi, banka hesap hareketleri ve her türlü yasal delil.

SONUÇ VE İSTEM:

Yukarıda açıklanan nedenlerle; davalı borçlunun Adana [....] İcra Dairesinin [..../.....] Esas sayılı dosyasındaki itirazının kaldırılmasına, ihtar süresi içinde kira bedeli ödenmediğinden kiralananın tahliyesine, [koşulları varsa İİK m. 68 uyarınca icra inkâr tazminatına], yargılama giderleri ile vekâlet ücretinin davalıya yükletilmesine karar verilmesini saygıyla talep ederim.

[Tarih]
Davacı (Alacaklı)
[Ad Soyad]
[İmza]

EKLER:

1- Kira sözleşmesi

2- Ödeme emri ve tebliğ belgesi

3- Borçlu itiraz dilekçesi ve tebliğ belgesi

4- Takip dosyası bilgileri