Bu dilekçe örnek niteliğindedir; somut olaya göre uyarlanmalıdır.

ADANA ADLİYESİ ARABULUCULUK BÜROSU'NA

BAŞVURAN : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres]
Telefon: [....]

VEKİLİ : [Av. Ad Soyad] (varsa) – [Büro Adresi]

KARŞI TARAF : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres]

KONU : Kira ilişkisinden doğan uyuşmazlık için 6325 sayılı Kanun m. 18/B uyarınca dava şartı arabuluculuk başvurusudur.

AÇIKLAMALAR:

1. Başvuran ile karşı taraf arasında [adres]'teki [konut / işyeri] ile ilgili [tarih] başlangıçlı kira sözleşmesi bulunmaktadır.
2. Uyuşmazlık konusu: [kira bedelinin tespiti / kira alacağı / tahliye (ihtiyaç, yeniden inşa, temerrüt) / depozito iadesi / kiralanandaki zararlar].
3. Kira ilişkisinden kaynaklanan uyuşmazlıklarda dava açılmadan önce arabulucuya başvurulmuş olunması dava şartıdır (HUAK m. 18/B). [Not: İcra ve İflas Kanunu uyarınca icra dairesi aracılığıyla yapılan tahliye takipleri bu şartın kapsamı dışındadır.]
4. Hak düşürücü süreye tabi taleplerde (örneğin TBK m. 350 ihtiyaç tahliyesi) arabuluculuk sürecinde süre işlemez; başvuru bu sebeple süresi içinde yapılmaktadır.

HUKUKİ NEDENLER:

6325 sayılı HUAK m. 18/A, 18/B; 6098 sayılı TBK m. 299 vd.

DELİLLER:

Kira sözleşmesi, ihtarnameler, ödeme kayıtları, yazışmalar.

SONUÇ VE İSTEM:

Yukarıda açıklanan uyuşmazlığın arabuluculuk yoluyla çözümü için bir arabulucu görevlendirilmesini ve tarafların görüşmeye davet edilmesini saygılarımla arz ve talep ederim.

[Tarih]
Başvuran
[Ad Soyad]
[İmza]

EKLER:

1- Kira sözleşmesi

2- Kimlik fotokopisi