Bu dilekçe örnek niteliğindedir; somut olaya göre uyarlanmalıdır.

İHTARNAME
[....] NOTERLİĞİ'NE

İHTAR EDENLER (MİRASÇILAR) : 1) [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....]) – [Adres]

2) [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....]) – [Adres]

VEKİLİ : [Av. Ad Soyad] (varsa) – [Büro Adresi]

MUHATAP (KİRAYA VEREN) : [Ad Soyad / Unvan] (T.C. Kimlik / Vergi No: [.....])

[Adres]

KONU : Murisimiz [Ad Soyad] ile aranızda [tarih] başlangıç tarihli kira sözleşmesinin, TBK m. 333 uyarınca yasal fesih bildirim süresine uyularak en yakın fesih dönemi sonu olan [tarih] itibarıyla feshedildiğinin bildirilmesidir.

AÇIKLAMALAR:

1. Murisimiz [Ad Soyad], [Adana ili, ilçe, mahalle, adres] adresindeki [konut / işyeri] niteliğindeki taşınmazda [tarih] başlangıç tarihli kira sözleşmesiyle kiracı olarak bulunmakta iken [ölüm tarihi] tarihinde vefat etmiştir.
2. İhtar edenler, [mahkeme/noterlik adı ve tarihi yazılarak] alınan mirasçılık belgesine göre murisin yasal mirasçılarıdır.
3. TBK m. 333 uyarınca kiracının ölmesi durumunda mirasçıları, yasal fesih bildirim süresine uyarak en yakın fesih dönemi sonu için sözleşmeyi feshedebilir. TBK m. 329 uyarınca taşınmaz kiralarında yerel âdette belirlenen kira döneminin sonu için veya böyle bir âdet yoksa altı aylık kira döneminin sonu için üç aylık fesih bildirim süresine uyulur; fesih dönemlerinin hesabında TBK m. 328 uyarınca sözleşmenin başlangıç tarihi esas alınır.
4. Sözleşmenin başlangıç tarihi olan [tarih] esas alındığında en yakın fesih dönemi sonu [tarih] olup bu tarihe en az üç ay kala işbu bildirim yapılmaktadır. [Süre yetişmiyorsa: Bildirim, TBK m. 328/2 uyarınca bir sonraki fesih dönemi sonu olan [tarih] için geçerlidir.]
5. TBK m. 348 uyarınca konut ve çatılı işyeri kiralarında fesih bildiriminin geçerliliği yazılı şekilde yapılmasına bağlı olduğundan işbu ihtarname keşide edilmiştir. [Ölen kiracıyla aynı konutta oturan ve TBK m. 356 uyarınca sözleşmeyi sürdürmek isteyen bir kişi bulunmadığı / bulunanın bu fesihten haberdar olduğu belirtilir.]
6. Taşınmaz [tarih] tarihinde boşaltılarak anahtarlar teslim edilecek olup teslim sırasında taşınmazın durumunun birlikte tespit edilmesi ve [....] TL tutarındaki güvence bedelinin (depozitonun) iadesi talep edilmektedir.

HUKUKİ NEDENLER:

6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu m. 328, 329, 333, 334, 335, 342, 348, 356

4721 sayılı Türk Medeni Kanunu m. 599 ve ilgili mevzuat

SONUÇ VE İSTEM:

Yukarıda açıklanan nedenlerle; murisimiz ile aranızdaki kira sözleşmesinin TBK m. 333 uyarınca [tarih] tarihi itibarıyla sona ereceğini, taşınmazın bu tarihte boşaltılarak teslim edileceğini, teslim tutanağının birlikte düzenlenmesini ve güvence bedelinin iadesini ihtaren bildiririz. Sayın Noter, işbu ihtarnamenin bir örneğinin muhataba tebliğini, bir örneğinin tebliğ şerhli olarak tarafımıza verilmesini rica ederiz.

[Tarih]
İhtar Edenler
[Ad Soyad] – [Ad Soyad]
[İmza]

EKLER:

1- Mirasçılık belgesi örneği

2- Kira sözleşmesi örneği

3- Ölüm belgesi