Bu dilekçe örnek niteliğindedir; somut olaya göre uyarlanmalıdır.

ADANA NÖBETÇİ İCRA HUKUK MAHKEMESİ HAKİMLİĞİ'NE

İCRA DOSYA NO : Adana [....] İcra Dairesi [..../.....] Esas

ŞİKÂYET EDEN : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....]) – [borçlu / alacaklı / ilgili]
[Adres]

VEKİLİ : [Av. Ad Soyad] (varsa) – [Büro Adresi]

KARŞI TARAF : [Alacaklı / Borçlu Ad Soyad / Unvan]
[Adres]

KONU : Adana [....] İcra Dairesinin [..../.....] Esas sayılı dosyasında düzenlenen kıymet takdir raporuna İİK m. 128/a uyarınca şikâyet ve yeniden bilirkişi incelemesi talebidir.

AÇIKLAMALAR:

1. Yukarıda numarası yazılı icra dosyasında [taşınmaz / taşınır mal] haczedilmiş ve kıymet takdir raporu düzenlenmiştir. Rapor şikâyet edene [tebliğ tarihi] tarihinde tebliğ edilmiştir.
2. İİK m. 128/a uyarınca kıymet takdirinin tebliğ edildiği ilgililer, raporun tebliğinden itibaren yedi gün içinde raporu düzenleten icra dairesinin bulunduğu yerdeki icra mahkemesinde şikâyette bulunabilir. İşbu şikâyet yasal süre içindedir.
3. Rapordaki kıymet takdiri gerçeği yansıtmamaktadır / eksik veya hatalı değerlendirme içermektedir. Gerekçe özeti: [konum, nitelik, emsal, hasar vb. somut açıklama]. Bu nedenle yeniden bilirkişi incelemesi yaptırılması gerekmektedir.
4. Şikâyet tarihinden itibaren yedi gün içinde gerekli masraf ve ücret mahkeme veznesine yatırılacaktır / ekli makbuzla yatırılmıştır. Yatırılmaması hâlinde şikâyetin kesin reddedileceği İİK m. 128/a'da açıktır.

HUKUKİ NEDENLER:

2004 sayılı İİK m. 128, 128/a ve ilgili mevzuat.

DELİLLER:

İcra dosyası (celbi), kıymet takdir raporu ve tebliğ belgesi, emsal belgeler, fotoğraflar, bilirkişi masrafı makbuzu ve her türlü yasal delil.

SONUÇ VE İSTEM:

Yukarıda açıklanan nedenlerle; kıymet takdir raporuna yönelik şikâyetin kabulüne, İİK m. 128/a uyarınca yeniden bilirkişi incelemesi yaptırılmasına, yargılama giderlerinin karşı tarafa yükletilmesine karar verilmesini saygılarımla arz ve talep ederim.

[Tarih]
Şikâyet Eden
[Ad Soyad]
[İmza]

EKLER:

1- Kıymet takdir raporu

2- Tebliğ belgesi

3- Bilirkişi masrafı makbuzu (yatırıldığında)