Bu dilekçe örnek niteliğindedir; somut olaya göre uyarlanmalıdır.

İHTARNAME
[....] NOTERLİĞİ'NE

İHTAR EDEN : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres] – [Ada/Parsel: ..../....]

VEKİLİ : [Av. Ad Soyad] (varsa) – [Büro Adresi]

MUHATAP : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres] – [Ada/Parsel: ..../....]

KONU : Muhatabın taşınmazındaki ağaç/ağaçlardan tarafıma ait taşınmaza taşarak zarar veren dal ve köklerin TMK m. 740 uyarınca uygun süre içinde kaldırılmasının istenmesidir.

AÇIKLAMALAR:

1. [İl/İlçe], [Mahalle], [....] ada [....] parsel sayılı taşınmazın [maliki / kiracısı] olup muhatap, sınır komşusu olan [....] ada [....] parsel sayılı taşınmazın malikidir.
2. Muhatabın taşınmazında bulunan [ağacın türü ve konumu] ağacının dalları / kökleri sınırı aşarak taşınmazıma taşmıştır.
3. Taşan dal ve kökler [çatı kiremitlerinin kırılması / yağmur oluğunun tıkanması / bahçe duvarında çatlak / zemin döşemesinin kabarması / gider hattına kök girmesi / ekili alanın gölgede kalması] şeklinde zarara yol açmaktadır. Durum [tarih] tarihli fotoğraflar ve [tespit belgesi] ile belgelenmiştir.
4. TMK m. 740/1 uyarınca komşunun arazisine taşarak zarar veren dal ve kökler, onun istemi üzerine uygun bir süre içinde kaldırılmazsa, komşu bu dal ve kökleri kesip kendi mülkiyetine geçirebilir. İşbu ihtarname anılan hükümdeki istem niteliğindedir.
5. İşin niteliği dikkate alınarak [....] günlük süre uygun süre olarak belirlenmiştir.

HUKUKİ NEDENLER:

4721 sayılı Türk Medeni Kanunu m. 683, 737, 740 ve ilgili mevzuat.

DELİLLER:

Tapu kayıtları, kadastro paftası / aplikasyon krokisi, tarihli fotoğraf ve videolar, teknik tespit belgeleri, tanık beyanları ve her türlü yasal delil.

SONUÇ VE İSTEM:

Yukarıda açıklanan nedenlerle; taşınmazıma taşan dal ve köklerin işbu ihtarnamenin tebliğinden itibaren [....] gün içinde tarafınızca kaldırılmasını, aksi hâlde TMK m. 740 uyarınca taşan dal ve kökleri keserek mülkiyetime geçireceğimi ve elatmanın önlenmesi dahil yasal haklarımı kullanacağımı ihtaren bildiririm. Sayın Noter, işbu ihtarnamenin bir örneğinin muhataba tebliğini, bir örneğinin tebliğ şerhli olarak tarafıma verilmesini rica ederim.

[Tarih]
İhtar Eden
[Ad Soyad]
[İmza]

EKLER:

1- Fotoğraflar (… adet)

2- Tapu kaydı örneği

3- Varsa teknik tespit belgesi