Bu dilekçe örnek niteliğindedir; somut olaya göre uyarlanmalıdır.

ADANA NÖBETÇİ SULH HUKUK MAHKEMESİ HAKİMLİĞİ'NE

TALEP EDEN (MİRASÇI) : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres]

VEKİLİ : [Av. Ad Soyad] (varsa) – [Büro Adresi]

DİĞER MİRASÇILAR (İLGİLİLER) : 1) [Ad Soyad] – [Adres]
2) [Ad Soyad] – [Adres]

MİRASBIRAKAN : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....]) – Ölüm tarihi: [Tarih] – Son yerleşim yeri: [Adres], Adana

KONU : Mirasbırakan [Ad Soyad]'ın terekesi üzerindeki miras ortaklığına, paylaşmaya kadar görev yapmak üzere TMK m. 640/3 uyarınca temsilci atanması talebidir.

AÇIKLAMALAR:

1. Mirasbırakan [Ad Soyad] [Tarih] tarihinde vefat etmiştir. [Mahkeme / Noterlik] tarafından verilen [Tarih] tarihli mirasçılık belgesine göre mirasçıları talep eden ile yukarıda adı geçen diğer mirasçılardır.
2. Terekede [Adana ili, ... ilçesi, ... ada .... parsel] sayılı taşınmaz, [Banka] nezdindeki hesap ve [diğer malvarlığı] bulunmaktadır. Taşınmaz [kiraya verilmiştir / boştur]; aylık kira bedeli [....] TL'dir.
3. TMK m. 640/2 uyarınca mirasçılar terekeye elbirliğiyle sahiptir ve terekeye ait haklar üzerinde birlikte tasarruf ederler. Ancak mirasçılardan [Ad Soyad] [yurt dışında olup ulaşılamamaktadır / yapılan [Tarih] tarihli bildirime rağmen işlemlere katılmamaktadır]. Bu nedenle [kira bedelleri tahsil edilememekte / kiracıyla ilgili işlemler yürütülememekte / terekeye ait alacak takip edilememektedir].
4. TMK m. 640/3 uyarınca mirasçılardan birinin istemi üzerine sulh mahkemesi, miras ortaklığına paylaşmaya kadar bir temsilci atayabilir. Atanacak temsilcinin özellikle şu işleri yürütmesine ihtiyaç vardır: [kira bedellerinin tahsili ve terekeye ait hesaba yatırılması / kiracı ile yazışmalar / terekeye ait alacağın takibi / taşınmazın korunmasına yönelik zorunlu işlemler].
5. Temsilci olarak [Ad Soyad, adres ve meslek bilgisi] önerilmektedir; görevi kabul edeceğine ilişkin beyanı eklidir. Temsilcinin seçimi Mahkemenizin takdirindedir.
6. Mirasbırakanın son yerleşim yeri ve talep edenin yerleşim yeri Adana olduğundan Mahkemeniz yetkilidir.

HUKUKİ NEDENLER:

4721 sayılı TMK m. 640, 701, 702; 6100 sayılı HMK m. 11, 383, 384, 385 ve ilgili mevzuat.

DELİLLER:

Mirasçılık belgesi, nüfus kayıt örneği, tapu kaydı, kira sözleşmesi, banka kayıtları, diğer mirasçılara gönderilen bildirim ve ihtarnameler ile yazışmalar, önerilen temsilcinin kabul beyanı, sair yasal deliller.

SONUÇ VE İSTEM:

Yukarıda açıklanan nedenlerle; talebimin kabulü ile mirasbırakan [Ad Soyad]'ın terekesi üzerindeki miras ortaklığına, paylaşmaya kadar görev yapmak üzere TMK m. 640/3 uyarınca bir TEMSİLCİ ATANMASINA, temsilcinin görev kapsamının kararda belirtilmesine, yargılama giderlerinin [....] karar verilmesini saygılarımla arz ve talep ederim. [Tarih]

[Tarih]
Talep Eden / Vekili
[Ad Soyad]
[İmza]

EKLER:

1- Mirasçılık belgesi

2- Tapu kaydı

3- Kira sözleşmesi

4- Bildirim / ihtarname örnekleri

5- Önerilen temsilcinin kabul beyanı