Bu dilekçe örnek niteliğindedir; somut olaya göre uyarlanmalıdır.

ADANA [....] İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE

DOSYA NO : [..../.....] Esas

ALACAKLI : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres]

VEKİLİ : [Av. Ad Soyad] (varsa) – [Büro Adresi]

BORÇLU : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres]

MİRASBIRAKAN : [Ad Soyad] – Ölüm tarihi: [Tarih]

KONU : Borçlunun, mirasbırakan [Ad Soyad]'dan intikal eden ve henüz paylaşılmamış miras hissesinin haczi ile İİK m. 94/2 uyarınca borçlunun mirasçı sıfatıyla kazandığı hakların borçlu adına tescilini takip yetkisinin alacaklıya verilmesi talebidir.

AÇIKLAMALAR:

1. Müdürlüğünüzün yukarıda numarası yazılı dosyasıyla borçlu aleyhine yürütülen takip kesinleşmiştir. Borçlu adına yapılan mal varlığı sorgularında alacağı karşılayacak mal bulunamamıştır.
2. Borçlunun [babası / annesi / ....] olan [Ad Soyad] [tarih] tarihinde vefat etmiştir. Mirasbırakan adına Adana İli [....] İlçesi [....] Mahallesi [....] ada [....] parselde kayıtlı taşınmaz tapuda hâlen mirasbırakan adına kayıtlıdır; intikal işlemi yapılmamıştır.
3. Borçlunun mirası reddettiğine ilişkin bir kayıt bulunmamaktadır [varsa: [....] Sulh Hukuk Mahkemesinden alınan yazı ektedir]. TMK m. 705/2 uyarınca mirasçı, mülkiyeti tescilden önce kazanmıştır.
4. İİK m. 94/1 uyarınca taksim edilmemiş mirastaki hissenin haczi ile haczin, yerleşim yerleri bilinen diğer mirasçılara ihbarı ve borçlunun belirli taşınmazdaki tasfiye sonundaki hissesi yönünden haciz şerhinin tapu kaydına işlenmesi için tapu müdürlüğüne tebligat yapılması gerekmektedir.
5. İİK m. 94/2 uyarınca, borçlunun reddetmediği miras yoluyla kazandığı ve tapuya tescil ettirmediği hakların borçlu adına tescili alacaklı tarafından istenebilir. Bu nedenle mirasçılık belgesinin alınması ve intikal işleminin takibi için alacaklıya yetki verildiğinin tapu müdürlüğüne ve mahkemeye bildirilmesi talep edilmektedir.

HUKUKİ NEDENLER:

2004 sayılı İİK m. 94, 121; 4721 sayılı TMK m. 598, 640, 705 ve ilgili mevzuat.

DELİLLER:

Takip dosyası, nüfus kaydı ve ölüm kaydı, tapu kaydı, [varsa] mirasçılık belgesi veya miras reddi kaydı bulunmadığına ilişkin yazı.

SONUÇ VE İSTEM:

Yukarıda açıklanan nedenlerle; borçlunun mirasbırakan [Ad Soyad]'dan gelen paylaşılmamış miras hissesinin haczine, haczin diğer mirasçılara ihbarına, [ada/parsel] taşınmazın kaydına haciz şerhi işlenmesi için [....] Tapu Müdürlüğüne yazı yazılmasına ve İİK

m. 94/2 uyarınca borçlu adına tescil işlemini takip etme yetkisinin tarafıma verildiğinin tapu müdürlüğüne ve gerektiğinde mahkemeye bildirilmesine karar verilmesini saygıyla talep ederim.

[Tarih]
Alacaklı
[Ad Soyad]
[İmza]

EKLER:

1- Nüfus ve ölüm kaydı

2- Tapu kaydı