Bu dilekçe örnek niteliğindedir; somut olaya göre uyarlanmalıdır.

ADANA NÖBETÇİ ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ HAKİMLİĞİ'NE

DAVACI : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres]

VEKİLİ : [Av. Ad Soyad] (varsa) – [Büro Adresi]

DAVALI : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres]

MİRASBIRAKAN : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....]) – Ölüm tarihi: [Tarih] – Son yerleşim yeri: [Adres]

KONU : Mirasbırakana ait olup davalının zilyetliğinde bulunan tereke mallarının TMK m. 637 uyarınca davacıya teslimi ile [tapu kaydının düzeltilmesi] ve dava süresince güvence önlemi alınması talebidir. DAVA DEĞERİ: [....] TL.

AÇIKLAMALAR:

1. Mirasbırakan [Ad Soyad] [tarih] tarihinde vefat etmiştir. Davacı, [Adana [....]. Sulh Hukuk Mahkemesinin [..../.....] Esas sayılı kararı / [....] Noterliğinin [tarih] tarihli mirasçılık belgesi] uyarınca mirasbırakanın [oğlu / kızı / eşi] sıfatıyla yasal mirasçısıdır.
2. Mirasbırakanın terekesine ait [taşınmaz: il/ilçe, ada/parsel] / [araç: plaka] / [taşınır mallar: liste] davalının elindedir. Davalı [mirasçı olmadığı hâlde / kendisinin de mirasçı olduğu ileri sürerek] bu malları davacıya teslim etmemektedir.
3. (Tapu kaydı söz konusuysa:) Taşınmaz [tarih] tarihinde [geçersiz olduğu ileri sürülen mirasçılık belgesi / işlem] dayanak gösterilerek davalı adına tescil edilmiştir. Mirasçılık belgesi, gerçek hak sahiplerinin miras sebebiyle istihkak davası açma hakkını ortadan kaldırmaz (TMK m. 598/3).
4. Davacı, mirasçı olduğunu ve malların davalıda bulunduğunu [tarih] tarihinde öğrenmiş olup dava TMK m. 639'da öngörülen süreler içinde açılmaktadır.
5. Dava süresince malların üçüncü kişilere devredilmesi veya zarar görmesi tehlikesi bulunduğundan TMK m. 637/3 uyarınca güvence önlemi alınmasını; taşınmaz yönünden tapu kaydına dava şerhi konulmasını talep ederim.
6. Davalının zilyetlik süresince elde ettiği [kira gelirleri / ürünler] ile ilgili talep hakkım saklıdır; bu konuda [....] TL talep ediyorum (TMK m. 638).

HUKUKİ NEDENLER:

4721 sayılı Türk Medeni Kanunu m. 598, 599, 637, 638, 639; 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu m. 2, 11 ve ilgili mevzuat.

DELİLLER:

Mirasçılık belgesi, nüfus kayıtları, tapu kayıtları ve tapu işlem dosyası, araç kayıtları, kira sözleşmeleri ve banka kayıtları, keşif ve bilirkişi incelemesi, tanık beyanları, her türlü yasal delil.

SONUÇ VE İSTEM:

Yukarıda açıklanan nedenlerle; dava süresince tereke malları hakkında güvence önlemi alınmasına ve taşınmaz kaydına dava şerhi konulmasına, davanın kabulü ile [tereke mallarının davacıya teslimine / taşınmazın tapu kaydının iptali ile mirasçılar adına tesciline], [....] TL'nin davalıdan tahsiline, yargılama giderleri ile vekâlet ücretinin davalıya yükletilmesine karar verilmesini saygılarımla arz ve talep ederim.

[Tarih]
Davacı
[Ad Soyad]
[İmza]

EKLER:

1- Mirasçılık belgesi

2- Nüfus kayıt örneği

3- Tapu / araç kayıtları

4- Deliller listesi