Bu dilekçe örnek niteliğindedir; somut olaya göre uyarlanmalıdır.

ADANA NÖBETÇİ SULH HUKUK MAHKEMESİ HAKİMLİĞİ'NE

DAVACI : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres]

VEKİLİ : [Av. Ad Soyad] (varsa) – [Büro Adresi]

DAVALILAR : 1- [Mirasçı Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....]) – [Adres]
2- [Mirasçı Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....]) – [Adres]

DAVA DEĞERİ : [Tereke mallarının değeri: [....] TL]

KONU : Muris [Ad Soyad]'ın terekesine dahil malların TMK m. 642 uyarınca aynen, olanak yoksa satış yoluyla paylaştırılmasına karar verilmesi talebidir.

ARABULUCULUK : [Arabuluculuk Bürosu Başvuru No]; [tarih] tarihli anlaşamama son tutanağı ekte sunulmuştur (6325 s. HUAK m. 18/B/1-b).

AÇIKLAMALAR:

1. Muris [Ad Soyad] [ölüm tarihi]'nde vefat etmiş olup son yerleşim yeri [Adana / ilçe]'dir. Mirasçıları, ekli mirasçılık belgesinde gösterildiği üzere davacı ve davalılardır.
2. Terekede aşağıdaki mallar bulunmaktadır: [taşınmaz: il/ilçe, ada/parsel, nitelik]; [araç: plaka]; [banka hesabı / diğer haklar]. Mirasçılar bu mallar üzerinde TMK m. 640 uyarınca elbirliğiyle maliktir.
3. Davacı, sözleşme veya kanun gereğince ortaklığı sürdürmekle yükümlü değildir ve TMK m. 642/1 uyarınca her zaman paylaşma isteyebilir. Mirasçılar arasında paylaşma konusunda anlaşma sağlanamamış, yazılı bir paylaşma sözleşmesi (TMK m. 676) yapılmamıştır.
4. Terekedeki taşınmazların değerleri dikkate alınarak, TMK m. 642/2 uyarınca olanak varsa her bir taşınmazın tamamının bir mirasçıya verilmesi ve değer farklarının para ödenmesi yoluyla denkleştirilmesi talep edilmektedir. Değerin belirlenmesinde TMK m. 657 ve 658 uyarınca paylaşmanın yapıldığı zamandaki gerçek değer esas alınmalıdır.
5. [Varsa: Mirasbırakanın davalı [Ad Soyad]'daki [....] TL alacağı TMK m. 654 uyarınca bu mirasçının payına mahsup edilmelidir.] [Varsa: Tereke borçlarının TMK m. 649/3 uyarınca paylaşmadan önce ödenmesi veya güvenceye bağlanması talep edilmektedir.]
6. Dava, TMK m. 642 ve HMK m. 4/1-b uyarınca sulh hukuk mahkemesinin görevine, HMK m. 11/1-a uyarınca murisin son yerleşim yeri mahkemesinin kesin yetkisine girmektedir. Dava şartı arabuluculuk sürecinde anlaşma sağlanamamıştır.

HUKUKİ NEDENLER:

4721 sayılı TMK m. 640, 642, 646-658, 676; 6100 sayılı HMK m. 4, 11; 6325 sayılı HUAK m. 18/B ve ilgili mevzuat.

DELİLLER:

Mirasçılık belgesi, nüfus kayıt örnekleri, tapu kayıtları (celbi), araç ve banka kayıtları (celbi), [varsa] vasiyetname, keşif, bilirkişi incelemesi, arabuluculuk son tutanağı, tanık beyanları ve her türlü yasal delil.

SONUÇ VE İSTEM:

Yukarıda açıklanan nedenlerle; muris [Ad Soyad]'ın terekesine dahil malların TMK m. 642 uyarınca aynen, olanak bulunmadığı takdirde satış yoluyla paylaştırılmasına, olanak varsa taşınmazların her birinin tamamının bir mirasçıya verilerek değer farklarının para ödenmesi yoluyla denkleştirilmesine, yargılama giderleri ile vekâlet ücretinin davalılara yükletilmesine karar verilmesini saygılarımla arz ve talep ederim.

[Tarih]
Davacı
[Ad Soyad]
[İmza]

EKLER:

1- Mirasçılık belgesi

2- Tapu kayıtları

3- Arabuluculuk son tutanağı