Bu dilekçe örnek niteliğindedir; somut olaya göre uyarlanmalıdır.

ADANA NÖBETÇİ ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ HAKİMLİĞİ'NE

DAVACI : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres]

VEKİLİ : [Av. Ad Soyad] (varsa) – [Büro Adresi]

DAVALI : [Ad Soyad / Unvan] (T.C. / Vergi No: [.....])
[Adres]

KONU : Adana ili [ilçe] [mahalle/ada/parsel] sayılı taşınmaz üzerindeki [yapı / ağaç / diğer muhdesat]ın aidiyetinin tespiti [ve ....] talebidir.

AÇIKLAMALAR:

1. Dava konusu taşınmaz tapuda davalı / [diğer malik] adına kayıtlıdır. Taşınmaz üzerinde bulunan [evin / deponun / bahçenin / dikili ağaçların] tamamı / [belirtilen kısmı] davacı tarafından [tarih aralığı] içinde kendi malzeme ve emeğiyle meydana getirilmiştir.
2. TMK m. 684 uyarınca bütünleyici parça rejimi ile TMK m. 722 uyarınca yapı malzemesinin araziyle birleşmesi gözetilerek, muhdesatın kime ait olduğunun tespiti gerekmektedir. Davacı, [rıza / iyiniyet / üst hakkı yokluğu] olgularına dayanarak aidiyetin kendi lehine tespitini istemektedir.
3. Malzemenin sökülmesi [aşırı zarara yol açacağından / açmayacağından] TMK m. 722-723 çerçevesinde [sökme / uygun tazminat] talepleri saklı tutulmakta; yapının değeri araziden açıkça fazla ise TMK m. 724 uyarınca mülkiyetin bedel karşılığı devri hakkı da saklıdır.
4. Uyuşmazlığın çözümü için keşif ve bilirkişi incelemesi zorunludur. Tapu kaydı, çap, fotoğraflar ve malzeme/yapım belgelerini sunuyoruz.

HUKUKİ NEDENLER:

4721 sayılı Türk Medeni Kanunu m. 684, 722, 723, 724; Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun ilgili hükümleri.

DELİLLER:

Tapu kaydı ve çap, fotoğraflar, yapı/malzeme faturaları ve yazışmalar, tanık listesi, keşif ve bilirkişi incelemesi, her türlü yasal delil.

SONUÇ VE İSTEM:

Yukarıda açıklanan nedenlerle; dava konusu taşınmaz üzerindeki [muhdesatın açık tanımı]ın davacıya ait olduğunun tespitine, yargılama giderleri ile vekâlet ücretinin davalıya yükletilmesine karar verilmesini saygılarımla arz ve talep ederim.

[Tarih]
Davacı / Vekili
[Ad Soyad]
[İmza]

EKLER:

1- Tapu kaydı

2- Fotoğraflar

3- Yapım/malzeme belgeleri

4- Kimlik fotokopisi

5- Vekâletname (varsa)