Bu dilekçe örnek niteliğindedir; somut olaya göre uyarlanmalıdır.

ADANA NÖBETÇİ ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ HAKİMLİĞİ'NE

DAVACI (MİRASÇI) : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres]

VEKİLİ : [Av. Ad Soyad] (varsa) – [Büro Adresi]

DAVALI : [Lehine devir yapılan kişi – Ad Soyad, Adres]

DAVA DEĞERİ : [Davacının payına isabet eden değer] TL

KONU : Murisin mirasçılardan mal kaçırma amacıyla satış göstererek yaptığı devrin muvazaa nedeniyle geçersizliği ile davacının miras payı oranında tapu iptali ve tescili talebidir.

AÇIKLAMALAR:

1. Murisimiz [Ad Soyad] [ölüm tarihi]'nde vefat etmiş olup davacı yasal mirasçılarındandır. Mirasçılık belgesi ektedir.
2. Muris, sağlığında [İlçe], [Mahalle], [Ada] ada, [Parsel] parsel, [Bağımsız bölüm no] sayılı taşınmaz'ı [tarih]'te davalıya tapuda satış göstererek devretmiştir. Gerçekte bir satış yapılmamış, bedel ödenmemiştir; amaç diğer mirasçılardan mal kaçırmaktır.
3. Murisin devir için makul bir nedeni bulunmamaktadır: [taşınmazın değeri ile gösterilen bedel arasında büyük fark, davalının alım gücü olmaması, murisin diğer mirasçılara karşı tutumu, devrin yakın ilişkideki kişiye yapılması].
4. Görünüşteki satış muvazaalı olduğundan geçersizdir (TBK m. 19); gizli bağış ise resmî şekilde yapılmadığından geçersizdir (TMK m. 706, TBK m. 237). Muris muvazaasına dayalı tapu iptali ve tescil davası, Yargıtay'ın 01.04.1974 tarihli ve 1/2 sayılı İçtihadı Birleştirme Kararı uyarınca her mirasçı tarafından miras payı oranında açılabilir ve zamanaşımına tabi değildir.
5. [Terditli olarak: Mahkemece muvazaa iddiası kabul görmezse saklı payın ihlali nedeniyle tenkis talep edilmektedir.]

HUKUKİ NEDENLER:

6098 sayılı TBK m. 19, 237; 4721 sayılı TMK m. 706, 1025; Yargıtay İçtihadı Birleştirme Kararı (01.04.1974, 1/2); HMK m. 111, 12.

DELİLLER:

Mirasçılık belgesi, tapu kaydı ve akit tablosu, murisin ve davalının banka kayıtları, taşınmazın değer tespiti, tanık beyanları, keşif ve bilirkişi incelemesi.

SONUÇ VE İSTEM:

Yukarıda açıklanan nedenlerle; [İlçe], [Mahalle], [Ada] ada, [Parsel] parsel, [Bağımsız bölüm no] sayılı taşınmaz hakkındaki davalı adına olan tapu kaydının davacının miras payı oranında İPTALİ ile davacı adına TESCİLİNE, olmadığı takdirde terditli olarak tenkise karar verilmesine, dava süresince devri önleyici ihtiyati tedbir şerhi konulmasına, yargılama giderleri ile vekâlet ücretinin davalıya yükletilmesine karar verilmesini saygılarımla arz ve talep ederim.

[Tarih]
Davacı
[Ad Soyad]
[İmza]

EKLER:

1- Mirasçılık belgesi

2- Tapu kaydı

3- Akit tablosu