Bu dilekçe örnek niteliğindedir; somut olaya göre uyarlanmalıdır.

ADANA NÖBETÇİ ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ HAKİMLİĞİ'NE

DAVACI (BAKIM ALACAKLISI) : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres]

VEKİLİ : [Av. Ad Soyad] (varsa) – [Büro Adresi]

DAVALI (BAKIM BORÇLUSU) : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres]

DAVA DEĞERİ : [Taşınmazın değeri] [....] TL

KONU : Taraflar arasındaki ölünceye kadar bakma sözleşmesinin davalının bakım borcuna aykırı davranması nedeniyle TBK m. 617 uyarınca önel verilmeksizin feshine, sözleşme gereği davalıya devredilen taşınmazın tapu kaydının iptali ile davacı adına tesciline karar verilmesi talebidir.

AÇIKLAMALAR:

1. Davacı ile davalı arasında [Tarih] tarihinde [..... Noterliği / yetkili resmî memur] nezdinde, [.....] yevmiye numaralı ölünceye kadar bakma sözleşmesi düzenlenmiştir. Sözleşme ile davacı, Adana ili [.....] ilçesi [.....] mahallesi [.....] ada [.....] parsel [.....] bağımsız bölüm numaralı taşınmazını davalıya devretmiş; davalı ise davacıyı ölünceye kadar bakıp gözetmeyi üstlenmiştir.
2. Taşınmaz [Tarih] tarihinde davalı adına tescil edilmiştir.
3. TBK m. 614 uyarınca bakım borçlusu, bakım alacaklısına özellikle uygun gıda ve konut sağlamak, hastalığında gerekli özenle bakmak ve onu tedavi ettirmek zorundadır. Davalı [Tarih] tarihinden itibaren bu borçlarını yerine getirmemiştir: [somut olgular – ör. davacının ihtiyaçlarının karşılanmaması, tedavisine götürülmemesi, konuttan uzaklaştırılması, kötü muamele].
4. Davalının sözleşmeden doğan borçlarına aykırı davranması sebebiyle sözleşmenin devamı davacı için çekilmez hâle gelmiştir. TBK m. 617/1 uyarınca bu durumda taraflardan her biri sözleşmeyi önel vermeksizin feshedebilir ve kusurlu taraf aldığı şeyi geri verir.
5. Davacı, fesih iradesini [Tarih] tarihli [ihtarname / yazılı bildirim] ile davalıya bildirmiştir [varsa]. Davalı taşınmazı iade etmemiştir.
6. Taşınmaz üzerinde davacının TBK m. 613'ten doğan yasal ipotek hakkı saklıdır. Yargılama sırasında taşınmazın üçüncü kişilere devrinin önlenmesi için tapu kaydına ihtiyati tedbir şerhi konulması talep edilmektedir.

HUKUKİ NEDENLER:

6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu m. 611-614, 617; 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu m. 705; 6100 sayılı HMK m. 2, 12, 389 vd. ve ilgili mevzuat.

DELİLLER:

Ölünceye kadar bakma sözleşmesi, tapu kayıtları ve akit tablosu (celbi istenir), sağlık kayıtları ve hastane belgeleri, kolluk tutanakları (varsa), ihtarname, tanık beyanları, keşif ve

bilirkişi incelemesi, her türlü yasal delil.

SONUÇ VE İSTEM:

Açıklanan nedenlerle; öncelikle dava konusu taşınmazın tapu kaydına devir ve temlikinin önlenmesi için ihtiyati tedbir şerhi konulmasına; taraflar arasındaki ölünceye kadar bakma sözleşmesinin TBK m. 617 uyarınca feshine, [.....] ada [.....] parsel [.....] bağımsız bölüm numaralı taşınmazın davalı adına olan tapu kaydının iptali ile davacı adına tesciline; yargılama giderleri ve vekâlet ücretinin davalıya yükletilmesine karar verilmesini saygılarımla arz ve talep ederim. [Tarih]

[Tarih]
Davacı
[Ad Soyad]
[İmza]

EKLER:

1- Ölünceye kadar bakma sözleşmesi örneği

2- Tapu kaydı

3- Sağlık kayıtları

4- İhtarname (varsa)

5- Tanık listesi

6- Vekaletname (varsa)