*Bu dilekçe örnek niteliğindedir; somut olaya göre uyarlanmalıdır.*

**İHTARNAME**
**[....] NOTERLİĞİ'NE**

**İHTAR EDEN (TÜKETİCİ)** : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Tebligat Adresi]

**VEKİLİ** : [Av. Ad Soyad] (varsa) – [Büro Adresi]

**MUHATAP (SATICI)** : [Unvan] (Vergi No: [.....] / MERSİS No: [.....])
[Adres]

**KONU** : Ön ödemeli konut satış sözleşmesinden 6502 sayılı Kanun m. 45 uyarınca dönüldüğünün bildirilmesi ve ödenen bedel ile verilen belgelerin yüz seksen gün içinde iadesinin ihtarıdır.

**AÇIKLAMALAR:**

1. Tarafınızla aramızda, [Proje Adı] projesindeki [Blok / Kat / Bağımsız Bölüm No] konutun satışına ilişkin olarak [....] Noterliğinin [Tarih] tarihli, [....] yevmiye numaralı düzenleme şeklindeki satış vaadi sözleşmesi / [Tarih] tarihli tapu satışı ile ön ödemeli konut satış sözleşmesi kurulmuştur. Sözleşme bedeli [....] TL'dir.
2. Sözleşme uyarınca bugüne kadar tarafınıza toplam [....] TL ödenmiş ve [adet / tutar] [senet / çek / diğer belge] verilmiştir. Ödemelerin dökümü ekte sunulmuştur.
3. 6502 sayılı Kanun m. 45/1 uyarınca ön ödemeli konut satışında sözleşme tarihinden itibaren yirmi dört aya kadar tüketicinin herhangi bir gerekçe göstermeden sözleşmeden dönme hakkı vardır. Sözleşme tarihi [Tarih] olup bu süre dolmamıştır.
4. İşbu ihtarname ile sözleşmeden DÖNDÜĞÜMÜ bildiririm.
5. 6502 sayılı Kanun m. 45/3 uyarınca tarafıma iade edilmesi gereken tutarın ve beni borç altına sokan her türlü belgenin, işbu dönme bildiriminin tarafınıza ulaştığı tarihten itibaren en geç yüz seksen gün içinde [IBAN: TR.. ..../ ....] numaralı hesabıma ödenmesini ve belgelerin iadesini talep ederim. Tarafınızca aldığınız bedel ve belgeler iade edildiği tarihten itibaren on gün içinde, varsa edinimlerimi aynı hüküm uyarınca iade edeceğimi bildiririm.
6. [Seçenek A – satıcının yükümlülüklerini yerine getirmediği hâl: Sözleşmede taahhüt edilen [Tarih] teslim tarihine rağmen inşaat [....] aşamasında olup [somut eksiklikler: ....]. 6502 sayılı Kanun m. 45/2 uyarınca satıcı yükümlülüklerini hiç ya da gereği gibi yerine getirmezse tüketiciden herhangi bir bedel talep edemez. Bu nedenle ödediğim bedelin tamamının herhangi bir kesinti yapılmaksızın iadesini talep ederim.] [Seçenek B – diğer hâller: m. 45/1 kapsamında talep edilebilecek vergi, harç ve benzeri yasal yükümlülük masrafları ile tazminatın, belgeleriyle birlikte ve Kanundaki üst sınırlar aşılmadan tarafıma yazılı olarak bildirilmesini talep ederim; belgelendirilmeyen ve Kanuna aykırı kesintileri kabul etmediğimi bildiririm.]
7. Süresi içinde iade yapılmaması hâlinde, uyuşmazlığın değerine göre tüketici hakem heyetine başvuru (6502 m. 68) veya dava şartı arabuluculuk sonrasında tüketici

mahkemesinde dava (6502 m. 73, 73/A) yoluna başvurulacağını; faiz, yargılama gideri ve vekâlet ücretine ilişkin tüm yasal haklarımın saklı olduğunu ihtar ederim.

**HUKUKİ NEDENLER:**

6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun m. 40, 41, 45, 68, 73, 73/A ve ilgili mevzuat.

**SONUÇ VE İSTEM:**

İşbu ihtarnamenin bir örneğinin muhataba tebliğini, bir örneğinin de tebliğ şerhi verilerek tarafıma iadesini saygılarımla talep ederim.

[Tarih]
İhtar Eden (Tüketici)
[Ad Soyad]
[İmza]

**EKLER:**

1- Satış vaadi sözleşmesi / tapu satış belgesi örneği

2- Ödeme dekontları ve senet listesi

3- [Seçenek A için] İnşaatın durumunu gösteren fotoğraflar ve yazışmalar

4- [Varsa] Vekâletname