Bu dilekçe örnek niteliğindedir; somut olaya göre uyarlanmalıdır.

ADANA TÜKETİCİ HAKEM HEYETİ BAŞKANLIĞI'NA
(Uyuşmazlık tutarı para cezası alt sınırının üzerindeyse: ADANA TÜKETİCİ MAHKEMESİ HAKİMLİĞİ'NE)

BAŞVURAN / DAVACI (TÜKETİCİ) : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres]

VEKİLİ : [Varsa avukat bilgisi]

KARŞI TARAF / DAVALI (SATICI) : [Şirket Unvanı]
[Adres]

KONU : 6502 sayılı Kanun m. 40-44 kapsamında ön ödemeli konut satışında [geç teslim / ayıplı teslim / şekle aykırılık / ruhsatsız sözleşme] nedeniyle [bedel iadesi / ayıp giderimi / sözleşmenin ifası] talebidir.

UYUŞMAZLIK DEĞERİ : [....] TL

AÇIKLAMALAR:

1. Başvuran, karşı taraf ile [tarih]'te [proje / blok / bağımsız bölüm] için ön ödemeli konut satış / satış vaadi ilişkisine girmiş; bedelin [peşin / taksit] kısmını ödemiştir.
2. 6502 m. 40 uyarınca ön bilgilendirme formu ve yapı ruhsatı şartları, m. 41 uyarınca tapu tescili veya noterde düzenleme şeklinde satış vaadi aranır; m. 44 uyarınca teslim süresi sözleşme tarihinden itibaren kırk sekiz ayı geçemez.
3. Karşı taraf [taahhüt edilen teslim tarihinde teslim etmemiş / ayıplı teslim etmiş / ruhsat veya şekil eksikliğine rağmen ödeme almıştır].
4. Başvuran [tarih]'te satıcıya yazılı bildirimde bulunmuş; sonuç alınamamıştır.
5. Bu nedenle kanundan doğan tüketici haklarının korunması için başvuruya zorunluluk hasil olmuştur.

HUKUKİ NEDENLER:

6502 sayılı Kanun m. 40, 41, 42, 43, 44 (ve somut olaya göre 45)

Tüketici işlemlerine ilişkin sair hükümler

HMK / başvuru usulüne ilişkin hükümler

DELİLLER:

Sözleşme / satış vaadi / tapu belgesi

Ön bilgilendirme formu

Ödeme dekontları

Teslim taahhüdü ve yazışmalar

Ayıp / gecikme tutanakları ve fotoğraflar

Ruhsat ve proje belgeleri

Her türlü yasal delil

SONUÇ VE İSTEM:

[Bedelin iadesine / ayıbın giderilmesine / teslimin ifasına / uygun düşen diğer kanuni sonuca] karar verilmesine,

Başvuru / yargılama giderlerinin karşı tarafa yükletilmesine,

Saygıyla arz ve talep ederim.

[Tarih]
Başvuran / Davacı
[Ad Soyad]
[İmza]

EKLER:

1- Sözleşme sureti

2- Ödeme belgeleri

3- Yazışmalar

4- Kimlik sureti