Bu dilekçe örnek niteliğindedir; somut olaya göre uyarlanmalıdır.

ADANA NÖBETÇİ SULH HUKUK MAHKEMESİ HAKİMLİĞİ'NE

DAVACI : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres]

VEKİLİ : [Av. Ad Soyad] (varsa) – [Büro Adresi]

DAVALILAR : [Diğer tüm paydaşlar / elbirliği ortakları – Ad Soyad, Adres] (tüm paydaşların davada yer alması zorunludur)

DAVA DEĞERİ : [Taşınmazın değeri] TL

KONU : [İlçe], [Mahalle], [Ada] ada, [Parsel] parsel, [Bağımsız bölüm no] sayılı taşınmaz üzerindeki paylı / elbirliği mülkiyetine konu ortaklığın aynen taksim, mümkün değilse satış suretiyle giderilmesi talebidir.

ARABULUCULUK : [Başvuru No]; [tarih] tarihli anlaşamama son tutanağı ekte sunulmuştur (HUAK m. 18/B).

AÇIKLAMALAR:

1. [ilçe], [mahalle], [ada] ada, [parsel] parsel, [bağımsız bölüm no] sayılı taşınmaz davacı ile davalıların [paylı mülkiyetindedir / murisleri [....]'dan intikal etmiş olup elbirliği mülkiyetindedir].
2. Paydaşlar arasında taşınmazın paylaşımı veya kullanımı konusunda anlaşma sağlanamamıştır. Paydaşlardan her biri, hukuki bir işlem gereğince paylı mülkiyetin devamı zorunlu olmadıkça veya pay ve paydaşlık uygun olmayan bir zamanda istenmedikçe malın paylaşılmasını isteyebilir (TMK m. 698).
3. Paylaşma, malın aynen bölünmesi veya pazarlık yoluyla ya da açık artırmayla satılması suretiyle gerçekleştirilir. Aynen bölünmesi mümkün değilse veya malın değerinde önemli azalma doğacaksa satış yoluna gidilir (TMK m. 699).
4. Elbirliği mülkiyetinde mirasçılık belgesi dosyaya sunulmuştur. Dava şartı arabuluculuk sürecinde anlaşma sağlanamamıştır (HUAK m. 18/B).

HUKUKİ NEDENLER:

4721 sayılı TMK m. 642, 688-701; 6325 sayılı HUAK m. 18/B; HMK m. 12.

DELİLLER:

Tapu kaydı, mirasçılık belgesi (varsa), imar durumu, keşif ve bilirkişi incelemesi, arabuluculuk son tutanağı.

SONUÇ VE İSTEM:

Yukarıda açıklanan nedenlerle; [İlçe], [Mahalle], [Ada] ada, [Parsel] parsel, [Bağımsız bölüm no] sayılı taşınmaz üzerindeki ortaklığın aynen taksim, aynen taksim mümkün olmadığı takdirde satış suretiyle GİDERİLMESİNE, satış bedelinin paydaşlara payları oranında dağıtılmasına, yargılama giderleri ile vekâlet ücretinin paydaşlardan payları oranında alınmasına karar verilmesini saygılarımla arz ve talep ederim.

[Tarih]
Davacı

[Ad Soyad]
[İmza]

EKLER:

1- Tapu kaydı

2- Mirasçılık belgesi

3- Arabuluculuk son tutanağı