Bu dilekçe örnek niteliğindedir; somut olaya göre uyarlanmalıdır.

ADANA [....] İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE

DOSYA NO : [..../.....] Esas

ALACAKLI : [Ad Soyad / Unvan] (T.C. Kimlik No / Vergi No: [.....])
[Adres]

VEKİLİ : [Av. Ad Soyad] (varsa) – [Büro Adresi]

BORÇLU : [Ad Soyad / Unvan] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres]

KONU : Rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takipte tahsil edilemeyen alacak için İİK m. 152 uyarınca rehin açığı belgesi [veya kesinleşen kıymete göre İİK m. 150/f uyarınca geçici rehin açığı belgesi] verilmesi talebidir.

AÇIKLAMALAR:

1. Müdürlüğünüzün yukarıda numarası yazılı dosyasında borçlu aleyhine [ipotekli taşınmaz / rehinli taşınır] üzerinden rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takip yapılmış ve satış talep edilmiştir.
2. [Seçenek 1 – Satış yapılmışsa:] Rehinli mal [GG.AA.YYYY] tarihli ihalede [....] TL bedelle satılmış, satış [GG.AA.YYYY] tarihinde kesinleşmiştir. Satış bedelinden masraflar ve sıra cetveline göre önceki sıradaki alacaklar düşüldükten sonra alacağımızın [....] TL'si karşılanamamıştır.
3. [Seçenek 2 – Satış yapılamamışsa:] [GG.AA.YYYY] tarihli artırmada, alacağımızdan önce gelen rehinli alacakların tutarından fazla bedelle alıcı çıkmadığından rehin satılamamıştır.
4. [Seçenek 3 – Satıştan önce:] Satış talebimizden sonra takdir edilen ve kesinleşen [....] TL kıymete göre rehnin alacağımızı karşılamayacağı anlaşılmaktadır; açık kalan miktar [....] TL'dir.
5. İİK m. 152/1 uyarınca rehnin satılamaması veya satış bedelinin takip olunan alacağa yetmemesi hâlinde alacaklıya bütün veya geri kalan alacağı için belge verilir. İİK m. 150/f uyarınca ise kesinleşen kıymete göre rehnin alacağı karşılamayacağı anlaşılırsa, alacaklının talebi üzerine açık kalan miktar için geçici rehin açığı belgesi verilir.
6. Alacağımız irat senedinden veya taşınmaz mükellefiyetinden doğmamaktadır.

HUKUKİ NEDENLER:

2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu m. 45, 100, 150/f, 151, 152 ve ilgili mevzuat.

DELİLLER:

Müdürlüğünüzün [..../.....] Esas sayılı dosyası, kıymet takdiri raporu ve kesinleşme durumu, ihale/artırma tutanağı, satışın kesinleşmesine ilişkin kayıt, sıra cetveli ve paylaştırma hesabı, tahsilat kayıtları.

SONUÇ VE İSTEM:

Yukarıda açıklanan nedenlerle; tahsil edilemeyen [....] TL alacağımız için İİK m. 152 uyarınca rehin açığı belgesi [Seçenek 3'te: İİK m. 150/f uyarınca geçici rehin açığı belgesi] düzenlenerek tarafımıza verilmesini; [belgeye dayanarak İİK m. 152/3 uyarınca süresi içinde

haciz yoluyla takibe geçilmesini ve borçlunun diğer mallarının haczini ayrıca talep ettiğimizi] saygıyla arz ve talep ederim. [Tarih]

[Tarih]
Alacaklı / Vekili
[Ad Soyad]
[İmza]

EKLER:

1- Vekâletname (varsa)

2- İhale/artırma tutanağı ve kesinleşme bilgisi (dosyada mevcut değilse)

3- Alacak hesabı dökümü