Bu dilekçe örnek niteliğindedir; somut olaya göre uyarlanmalıdır.

ADANA NÖBETÇİ AİLE MAHKEMESİ HAKİMLİĞİ'NE

DAVACI : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres]

VEKİLİ : [Varsa avukat bilgisi]

DAVALI : [Eş / Malik eş Ad Soyad]
[Adres]

DAVALI (varsa) : [Üçüncü kişi alıcı / ipotek alacaklısı Unvan-Ad]
[Adres]

KONU : TMK m. 194 uyarınca diğer eşin açık rızası alınmaksızın yapılan aile konutu [devir / ipotek / hak sınırlaması] işleminin iptali ve tapu kaydının eski hâle getirilmesi talebidir.

AÇIKLAMALAR:

1. Davacı ile davalı [eş] [evlilik tarihi]'nden beri evlidir. [Adres / ada-parsel / bağımsız bölüm] taşınmazı aile konutu olarak kullanılmaktadır.
2. Taşınmaz tapuda [malik eş] adına kayıtlıdır. [Şerh konulmuştur / şerh başvurusu yapılmıştır / şerh yoktur].
3. Davalı eş, davacının açık rızası olmaksızın [tarih]'te taşınmazı [üçüncü kişiye satmış / ipotek ettirmiş / hakkını sınırlamıştır]. TMK m. 194/1 gereği aile konutu, diğer eşin açık rızası bulunmadıkça devredilemez veya üzerindeki haklar sınırlanamaz.
4. İşlem hukuka aykırıdır; iptali ile tapu sicilinin düzeltilmesi gerekmektedir.
5. Davacı, korunmaya değer aile konutu menfaatine sahiptir; iyiniyet iddiası somut delillerle tartışılacaktır.

HUKUKİ NEDENLER:

4721 sayılı TMK m. 194

TMK aile konutu ve birliğin korunması hükümleri

HMK ilgili maddeleri

İlgili sair mevzuat

DELİLLER:

Nüfus / evlilik kayıtları

Tapu kaydı ve aile konutu şerhi belgesi (varsa)

Rızasız işlemi gösteren resmi senet / ipotek belgesi

İkamet ve aile konutu kullanımına ilişkin belgeler

Yazışmalar

Tanık [Ad Soyad]

Keşif ve bilirkişi

Her türlü yasal delil

SONUÇ VE İSTEM:

Rızasız [devir / ipotek] işleminin iptaline,

Tapu kaydının eski hâle getirilmesine / şerhin korunmasına,

Yargılama giderleri ile vekâlet ücretinin davalılara yükletilmesine,

Karar verilmesini saygıyla arz ve talep ederim.

[Tarih]
Davacı / Vekili
[Ad Soyad]
[İmza]

EKLER:

1- Tapu kaydı

2- Evlilik belgesi

3- İşlem belgesi

4- Kimlik sureti