Bu dilekçe örnek niteliğindedir; somut olaya göre uyarlanmalıdır.

ADANA [....] İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE

DOSYA NO : [..../.....] Esas

TALEP EDEN (BORÇLU) : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres]

VEKİLİ : [Av. Ad Soyad] (varsa) – [Büro Adresi]

ALACAKLI : [Ad Soyad / Unvan]
[Adres]

KONU : Dosyada haczedilen [taşınmazın / aracın] satışı İİK m. 106'daki süre içinde geçerli şekilde istenmediğinden, İİK m. 110 uyarınca haczin kalktığının tespiti ile sicil kaydındaki haciz şerhinin terkini için ilgili sicil müdürlüğüne yazı yazılması talebidir.

AÇIKLAMALAR:

1. Alacaklı tarafından aleyhime yürütülen dosyada, [Adana ili, [....] ilçesi, [....] ada [....] parsel sayılı taşınmaz / [....] plakalı araç] üzerine [haciz tarihi] tarihinde haciz konulmuştur.
2. İİK m. 106/1 uyarınca alacaklı veya borçlu, hacizden itibaren bir yıl içinde haczolunan malın satışını isteyebilir. Haciz tarihinden itibaren bir yıllık süre [tarih] tarihinde dolmuştur.
3. Dosya incelendiğinde, bu süre içinde [hiç satış talebinde bulunulmadığı / satış talebinde bulunulmuş ise de kıymet takdiri ve satış giderlerinin (araçlarda muhafaza gideri dâhil) talep ile birlikte peşin olarak yatırılmadığı / yatırılan avansın yetersiz kalması üzerine verilen on beş günlük sürede eksiğin tamamlanmadığı / talebin geri alınıp süresinde yenilenmediği] görülmektedir. Bu durumda İİK m. 106/5-6 uyarınca satış talebi vaki olmamış sayılır.
4. İİK m. 110/1 uyarınca bir malın satılması kanuni süre içinde istenmezse o mal üzerindeki haciz kalkar. Aynı maddenin ikinci fıkrası uyarınca resmi sicile kayıtlı mallarda haczin kalktığının icra dairesiyle yapılacak yazışmalar sonucunda tespiti hâlinde haciz şerhi sicili tutan idare tarafından terkin edilir.
5. [Varsa: Satışı isteyen alacaklı bakımından İİK m. 106/2'deki ek süre koşulları da oluşmamıştır.]

HUKUKİ NEDENLER:

2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu m. 106, 107, 108, 110 ve ilgili mevzuat.

DELİLLER:

İcra dosyası kapsamı (haciz tarihi, satış talebi ve gider avansı kayıtları), tapu / araç sicil kaydı, her türlü yasal delil.

SONUÇ VE İSTEM:

Yukarıda açıklanan nedenlerle; [taşınmaz / araç] üzerindeki haczin İİK m. 110 uyarınca kalktığının tespitine ve haciz şerhinin terkini için [Adana [....] Tapu Müdürlüğü'ne / ilgili araç tescil kuruluşuna] müzekkere yazılmasına karar verilmesini saygılarımla arz ve talep ederim.

[Tarih]

[Tarih]
Talep Eden (Borçlu)
[Ad Soyad]
[İmza]

EKLER:

1- Tapu / araç kayıt belgesi

2- [Vekâletname]