Bu dilekçe örnek niteliğindedir; somut olaya göre uyarlanmalıdır.

ADANA [NÖBETÇİ] İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE

ALACAKLI (KİRAYA VEREN) : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres]

VEKİLİ : [Av. Ad Soyad] (varsa) – [Büro Adresi]

BORÇLU (KİRACI) : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres]

KONU : Yazılı tahliye taahhüdüne dayanılarak kiralananın İİK m. 272 uyarınca ilamsız icra yoluyla tahliyesi talebidir (Örnek 14 icra emri).

AÇIKLAMALAR:

1. Borçlu, alacaklıya ait [adres]'teki taşınmazda [tarih] başlangıçlı kira sözleşmesiyle kiracıdır.
2. Borçlu, kiralananın tesliminden sonra düzenlediği [tarih] tarihli yazılı tahliye taahhüdüyle taşınmazı [tahliye tarihi]'nde tahliye edeceğini taahhüt etmiş, ancak tahliye etmemiştir.
3. Kiracının, kiralananın tesliminden sonra yazılı olarak tahliye taahhüdünde bulunması hâlinde kiraya veren, taahhüt edilen tarihte sözleşmeyi sona erdirebilir (TBK m. 352/1). Takip, taahhüt edilen tahliye tarihinden itibaren bir ay içinde yapılmaktadır (İİK m. 272).
4. Tahliye taahhüdünün aslı icra dairesine ibraz edilmektedir.

HUKUKİ NEDENLER:

2004 sayılı İİK m. 272-276; 6098 sayılı TBK m. 352/1.

DELİLLER:

Kira sözleşmesi, tahliye taahhütnamesinin aslı.

SONUÇ VE İSTEM:

Yukarıda açıklanan nedenlerle; borçluya Örnek 14 TAHLİYE EMRİ gönderilmesine, yasal süre içinde tahliye edilmemesi hâlinde kiralananın tahliyesine karar verilmesini saygılarımla arz ve talep ederim.

[Tarih]
Alacaklı
[Ad Soyad]
[İmza]

EKLER:

1- Kira sözleşmesi

2- Tahliye taahhütnamesinin aslı