Bu dilekçe örnek niteliğindedir; somut olaya göre uyarlanmalıdır.

ADANA NÖBETÇİ ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ HAKİMLİĞİ'NE

DAVACI : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres]

VEKİLİ : [Av. Ad Soyad] (varsa) – [Büro Adresi]

DAVALI(LAR) : [Düzeltmeden kayıtlı hakkı etkilenecek malik / paydaş / mirasçılar: Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres]

DAVA KONUSU TAŞINMAZ : [İl / İlçe / Mahalle], [ada] ada, [parsel] parsel, [bağımsız bölüm no] (varsa)

KONU : Tapu kütüğünde [yanlışlığın kısa tanımı: malik bilgisi / pay oranı / kayıt içeriği] bakımından bulunan ve dayanak belgeyle uyuşmayan kaydın TMK m. 1027 uyarınca mahkeme kararıyla düzeltilmesi talebidir.

DAVA DEĞERİ : [....] TL (düzeltmeye konu pay / hak bakımından).

AÇIKLAMALAR:

1. Dava konusu taşınmaz, tapu kütüğünde [mevcut kaydın aynen yazımı] şeklinde kayıtlıdır.
2. Kaydın dayanağı olan [tarih] tarihli ve [yevmiye no] yevmiye numaralı [resmî senet / intikal belgesi / ifraz işlemi] incelendiğinde, [doğru bilginin açıklanması] olduğu görülmektedir. Kütüğe yapılan aktarım bu belgeyle uyuşmamaktadır. Söz konusu belgeler TMK m. 1020 uyarınca tapu müdürlüğünden alınmıştır.
3. Yanlışlık nedeniyle [davacının payı / malik bilgisi / kayıt içeriği] gerçeğe aykırı görünmekte; davacı [taşınmazı satamamakta / kredi teminatı gösterememekte / intikal işlemi yapamamaktadır].
4. [Tarih] tarihinde [....] Tapu Müdürlüğü'ne başvurulmuş; müdürlük, yanlışlığın basit yazı yanlışlığı kapsamında re'sen düzeltilemeyeceğini ve ilgililerin yazılı rızası ya da mahkeme kararı gerektiğini bildirmiştir (TMK m. 1027/1, 3).
5. Düzeltmeden kayıtlı hakkı etkilenecek davalı(lar)ın yazılı rızası [alınamamıştır / davalı düzeltmeye muvafakat etmemiştir / davalının adresi yurt dışındadır]. Bu nedenle mahkeme kararıyla düzeltme zorunlu hâle gelmiştir.
6. Dava, taşınmazın bulunduğu yer mahkemesinde açılmaktadır (HMK m. 12/1).

HUKUKİ NEDENLER:

4721 sayılı Türk Medeni Kanunu m. 1020, 1025, 1027; 6100 sayılı HMK m. 2, 12 ve ilgili mevzuat.

DELİLLER:

Tapu kaydı ve kayıt geçmişi, dayanak resmî senet / akit tablosu / intikal belgeleri, tapu müdürlüğüne başvuru ve cevabı, nüfus kayıt örnekleri, mirasçılık belgesi (varsa), keşif ve bilirkişi incelemesi, tanık beyanları, her türlü yasal delil.

SONUÇ VE İSTEM:

Yukarıda açıklanan nedenlerle; davanın kabulü ile [İl / İlçe / Mahalle], [ada] ada, [parsel] parsel sayılı taşınmazın tapu kaydındaki [yanlış kaydın aynen yazımı] şeklindeki kaydın [doğru kaydın aynen yazımı] şeklinde düzeltilmesine [gerekirse: eski tescilin terkini ile yeni tescilin bu şekilde yapılmasına (TMK m. 1027/2)], kararın ilgili tapu müdürlüğüne bildirilmesine, yargılama giderleri ile vekâlet ücretinin [davalıya / davaya sebebiyet verene] yükletilmesine karar verilmesini saygılarımla arz ve talep ederim.

[Tarih]
Davacı / Vekili
[Ad Soyad]
[İmza]

EKLER:

1- Tapu kaydı ve dayanak belgeler

2- Tapu müdürlüğü başvurusu ve cevabı

3- Nüfus kayıt örnekleri

4- Vekâletname (varsa)