Bu dilekçe örnek niteliğindedir; somut olaya göre uyarlanmalıdır.

[ADANA] NÖBETÇİ ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ HAKİMLİĞİ'NE

DAVACI : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres]

VEKİLİ : [Av. Ad Soyad] (varsa) – [Büro Adresi]

DAVALI : Hazine (Hazine ve Maliye Bakanlığı)
Temsilen: [....] Defterdarlığı Muhakemat Müdürlüğü – [Adres]

DAVA DEĞERİ : Fazlaya ilişkin haklarımız saklı kalmak kaydıyla, HMK m. 109/4 uyarınca tahkikat sonuna kadar bir defaya mahsus artırılmak üzere şimdilik [....] TL

KONU : [İl/İlçe, mahalle, ada/parsel] taşınmaza ilişkin tapu sicili işleminden doğan zararın TMK m. 1007 uyarınca dava tarihinden itibaren işleyecek yasal faiziyle davalı Hazineden tahsili talebidir.

AÇIKLAMALAR:

1. Davacı, [İl/İlçe, mahalle, ada/parsel] sayılı taşınmazın [tarih] tarihinden itibaren tapuda kayıtlı maliki idi / [Davacının taşınmazla ilişkisi açıklanır].
2. [Tarih] tarihinde [....] Tapu Müdürlüğünde [işlem türü: satış / ipotek terkini / şerh vb.] işlemi yapılmıştır. İşlem, [sahte kimlik / sahte vekaletname / hatalı kayıt aktarımı / yanlış parsel üzerine tescil vb.] ile gerçekleştirilmiş olup [işlemdeki somut eksiklik veya hata açıklanır].
3. [Taşınmaz iyiniyetli üçüncü kişiye devredildiğinden TMK m. 1023 uyarınca onun kazanımı korunmuş / tapu iptali davası [sonucu, numara uydurulmadan] / düzeltme mümkün olmamıştır.] Bu nedenle davacının zararı başka bir yolla giderilememiştir.
4. TMK m. 1007/1 uyarınca tapu sicilinin tutulmasından doğan bütün zararlardan Devlet sorumludur. Zarar, yukarıda açıklanan sicil işleminden doğmuş olup işlem ile zarar arasında uygun nedensellik bağı bulunmaktadır. Devletin kusurlu görevliye rücu hakkı (m. 1007/2) saklıdır.
5. Davacının zararı, [taşınmazın kaybedilen değeri / ödenen bedel / diğer zarar kalemleri] olup kesin miktarı bilirkişi incelemesiyle belirlenecektir. Bu nedenle dava kısmi dava olarak açılmıştır.
6. TMK m. 1007/3 uyarınca Devletin sorumluluğuna ilişkin davalar tapu sicilinin bulunduğu yer mahkemesinde görülür; taşınmazın sicili [....] Tapu Müdürlüğünde bulunduğundan Mahkemeniz yetkilidir.

HUKUKİ NEDENLER:

4721 sayılı Türk Medeni Kanunu m. 1007, 1020-1025

6100 sayılı HMK m. 2, 109

İlgili mevzuat

DELİLLER:

Tapu kaydı ve tedavüllü kayıt

Tapu müdürlüğü arşivindeki işlem belgeleri (resmî senet, vekaletname, kimlik örnekleri)

[Varsa tapu iptali / düzeltme ve ceza soruşturması dosyaları – numara uydurulmadan]

Banka kayıtları, ekspertiz raporları

Keşif, bilirkişi incelemesi, tanık ve sair yasal deliller

SONUÇ VE İSTEM:

Yukarıda açıklanan nedenlerle; fazlaya ilişkin haklarımız saklı kalmak kaydıyla şimdilik [....] TL tazminatın dava tarihinden itibaren işleyecek yasal faiziyle birlikte davalı Hazineden tahsiline, yargılama giderleri ile vekâlet ücretinin davalıya yükletilmesine karar verilmesini saygıyla arz ve talep ederiz.

[Tarih]
Davacı / Vekili
[Ad Soyad]
[İmza]

EKLER:

1- Tapu kaydı ve tedavüllü kayıt

2- İşlem belgeleri örnekleri

3- İlgili dava / soruşturma belgeleri

4- Vekâletname (varsa)