Bu dilekçe örnek niteliğindedir; somut olaya göre uyarlanmalıdır.

ADANA NÖBETÇİ ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ HAKİMLİĞİ'NE

DAVACI (ALACAKLI) : [Ad Soyad / Unvan] (T.C. Kimlik No / Vergi No: [.....])
[Adres]

VEKİLİ : [Av. Ad Soyad] (varsa) – [Büro Adresi]

DAVALILAR : 1- [Borçlu – Ad Soyad / Unvan, Adres]
2- [Borçludan malı devralan üçüncü kişi – Ad Soyad, Adres]
3- [Varsa malı sonradan kötü niyetle edinen kişi – Ad Soyad, Adres]

TAKİP DOSYASI : Adana [....]. İcra Dairesi [..../.....] Esas

DAVA DEĞERİ : [....] TL (takip alacağı ile tasarruf konusu malın değerinden düşük olanı)

KONU : Davalı borçlunun davalı üçüncü kişiye yaptığı [taşınmaz / araç] devrinin, davacının takip konusu alacağı ile sınırlı olarak İİK m. 277 vd. uyarınca iptali ve dava konusu mal üzerinde cebri icra yetkisi tanınması, ihtiyati haciz talepli.

AÇIKLAMALAR:

1. Davacının davalı borçludan [tarih] tarihli [sözleşme / senet / fatura / kredi ilişkisi] nedeniyle doğan [....] TL alacağı bulunmaktadır. Alacak, iptali istenen tasarruf tarihinden önce doğmuştur.
2. Alacak için yukarıda numarası yazılı dosyada takip başlatılmış; ödeme emri borçluya [tarih]'te tebliğ edilmiş, [itiraz edilmediğinden / itirazın kaldırılması veya iptali kararıyla] takip kesinleşmiştir.
3. [Tarih]'te borçlunun adresinde yapılan haciz sırasında haczi kabil mal bulunamamış / bulunan malların değeri alacağı karşılamamıştır. Düzenlenen haciz tutanağı İİK m. 105 uyarınca aciz belgesi hükmündedir. [Veya: İcra dairesince [tarih]'te geçici / kesin aciz belgesi düzenlenmiştir.]
4. Davalı borçlu, [tarih]'te [Adana ili, [....] ilçesi, [....] mahallesi, [....] ada, [....] parsel] sayılı taşınmazını / [plaka] plakalı aracını davalı üçüncü kişiye [satış / bağış] yoluyla devretmiştir. Tapuda gösterilen bedel [....] TL olup malın devir tarihindeki gerçek değerinin çok altındadır.
5. Davalı üçüncü kişi borçlunun [kardeşi / eşi / annesi / ortak konutta yaşayan yakını]dır. İİK m. 278/2-a uyarınca bu işlem, gerçek değerine uygun bir karşılık ödendiği ispatlanmadıkça bağışlama sayılır. İşlem ayrıca, malvarlığı borçlarına yetmeyen borçlu tarafından alacaklıları zarara uğratma kastıyla yapılmış olup davalı üçüncü kişinin bu durumu bildiği kanunen varsayılır (İİK m. 280/1-2). [Devirden sonra mal borçlunun kullanımında kalmaya devam etmektedir.]
6. [Varsa:] Mal, davalı üçüncü kişi tarafından [tarih]'te durumu bilen davalı [Ad Soyad]'a devredilmiştir; bu kişi de İİK m. 282 uyarınca davalı gösterilmiştir. [Mal iyi niyetli bir kişiye devredilmişse: davalı üçüncü kişinin malın yerine geçen değer oranında nakden

tazminata mahkûm edilmesi istenmektedir (İİK m. 283/2).]

7. Dava, tasarruf tarihinden itibaren beş yıllık hak düşürücü süre içinde açılmaktadır (İİK m. 284). [İİK m. 278 bakımından tasarruf, aciz belgesi / aciz belgesi niteliğindeki haciz tutanağı tarihinden önceki bir yıl içindedir.]
8. Dava süresince malın yeniden devredilmesi tehlikesi bulunduğundan, dava konusu mal üzerine İİK m. 281/2 uyarınca, teminatın gerekliliği ve miktarı Mahkemenizce takdir edilmek üzere ihtiyati haciz konulması gerekmektedir.

HUKUKİ NEDENLER:

2004 sayılı İİK m. 105, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284; 6100 sayılı HMK m. 6, 7 ve ilgili mevzuat.

DELİLLER:

Adana [....]. İcra Dairesi [..../.....] Esas sayılı takip dosyası ve kesinleşme şerhi, haciz tutanağı / aciz belgesi, tapu kaydı ve satış akit tablosu, trafik tescil kayıtları, nüfus kayıtları ve yerleşim yeri kayıtları, satış bedelinin ödenmesine ilişkin banka kayıtları, davalı üçüncü kişinin gelir durumunu gösteren kayıtlar, keşif ve bilirkişi incelemesi, tanık beyanları ve her türlü yasal delil.

SONUÇ VE İSTEM:

Yukarıda açıklanan nedenlerle; dava konusu mal üzerine ihtiyati haciz konulmasına, davalı borçlu ile davalı üçüncü kişi arasında [tarih]'te yapılan [devir] işleminin Adana [....]. İcra Dairesi [..../.....] Esas sayılı dosyadaki alacak ve fer'ileriyle sınırlı olarak davacı yönünden İPTALİNE ve davacıya dava konusu [taşınmaz / araç] üzerinde cebri icra yoluyla haciz ve satış isteme yetkisi tanınmasına, [mal elden çıkarılmışsa: davalı üçüncü kişinin alacakla sınırlı olarak malın yerine geçen değer oranında nakden tazminata mahkûm edilmesine,] yargılama giderleri ile vekâlet ücretinin davalılara yükletilmesine karar verilmesini saygılarımla arz ve talep ederim.

[Tarih]
Davacı (Alacaklı)
[Ad Soyad / Unvan]
[İmza]

EKLER:

1- Takip dosyası örneği ve kesinleşme şerhi

2- Haciz tutanağı / aciz belgesi

3- Tapu kaydı ve akit tablosu / araç tescil kaydı

4- Nüfus kayıt örnekleri

5- Tanık listesi