Bu dilekçe örnek niteliğindedir; somut olaya göre uyarlanmalıdır.

ADANA [NÖBETÇİ] İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE

ALACAKLI : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres]

VEKİLİ : [Av. Ad Soyad] (varsa) – [Büro Adresi]

BORÇLU : [Ad Soyad / Unvan] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Taşınmaz adresi ve tebligat adresi]

KONU : [Mahkeme adı]'nın [tarih] tarihli ve [..../.....] Esas, [..../.....] Karar sayılı ilamı uyarınca taşınmazın tahliye ve teslimi için icra emri gönderilmesi talebidir.

TAŞINMAZ : Adana ili [ilçe, mahalle, sokak, kapı no, daire no] – Tapu: [ada / parsel / bağımsız bölüm]

AÇIKLAMALAR:

1. [Mahkeme adı]'nın yukarıda belirtilen ilamıyla borçlunun anılan taşınmazdan tahliyesine ve taşınmazın alacaklıya teslimine karar verilmiştir. İlamın onaylı örneği [ve kesinleşme şerhi] ektedir.
2. Borçlu, ilama rağmen taşınmazı tahliye etmemiştir.
3. İİK m. 26 ve m. 24 uyarınca borçluya yedi gün içinde taşınmazı teslim etmesi için icra emri tebliğ edilmesini, emre uyulmaması hâlinde ilamın zorla icrasını talep ederiz.
4. Tahliye sırasında taşınmazda ilama dahil olmayan eşya bulunması hâlinde, İİK m. 26/4 uyarınca işlem yapılmasını; muhafaza masrafının alacaklı tarafından peşin yatırılmaya hazır olduğunu bildiririz.
5. [İlamda hükmedilen yargılama gideri ve vekâlet ücreti: [....] TL – bu alacakların da tahsilini talep ederiz.]

HUKUKİ NEDENLER:

2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu m. 24, 26, 27 ve ilgili mevzuat.

DELİLLER:

İlamın onaylı örneği [ve kesinleşme şerhi]

Tapu kaydı

[Vekâletname]

SONUÇ VE İSTEM:

Yukarıda açıklanan nedenlerle; borçluya taşınmazın tahliye ve teslimi için yedi günlük İCRA EMRİ gönderilmesini, emre uyulmaması hâlinde ilamın zorla icrasına ve taşınmazın alacaklıya teslimine karar verilmesini saygılarımla arz ve talep ederim. [Tarih]

[Tarih]
Alacaklı
[Ad Soyad]
[İmza]

EKLER:

1- İlamın onaylı örneği

2- [Kesinleşme şerhi]

3- Tapu kaydı

4- [Vekâletname]