Bu dilekçe örnek niteliğindedir; somut olaya göre uyarlanmalıdır.

ADANA NÖBETÇİ ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ HAKİMLİĞİ'NE

DAVACI : [Ad Soyad] (T.C. Kimlik No: [.....])
[Adres]

VEKİLİ : [Av. Ad Soyad] (varsa) – [Büro Adresi]

DAVALI : [Yapı malikinin Ad Soyad / Unvanı] (T.C. Kimlik No / Vergi No: [.....])
[Adres]
[Varsa intifa veya oturma hakkı sahibi: Ad Soyad – Adres]

KONU : [Tarih] tarihinde [Adres / ada-parsel] adresindeki yapıdan [düşen parça / çöken balkon / bakımsız merdiven vb.] nedeniyle uğranılan maddi ve manevi zararın TBK m. 69 uyarınca davalıdan tahsili talebidir.

DAVA DEĞERİ : Fazlaya ilişkin haklarımız saklı kalmak kaydıyla, HMK m. 109/4 uyarınca tahkikat sonuna kadar bir defaya mahsus artırılmak üzere şimdilik maddi tazminat için [....] TL; manevi tazminat için [....] TL.

AÇIKLAMALAR:

1. Davalı, [Adres / ada-parsel] adresinde bulunan [bina / bahçe duvarı / diğer yapı eseri]'nin malikidir [tapu kaydı ekte]. [Varsa: Yapı üzerinde [Ad Soyad] lehine intifa / oturma hakkı bulunmaktadır.]
2. [Tarih] günü saat [..:..] sıralarında müvekkil [yaya olarak binanın önünden geçerken / aracı park hâlindeyken / binada misafir olarak bulunurken], [yapının çatısından kiremit düşmesi / balkonun çökmesi / merdiven korkuluğunun kopması vb.] sonucu [yaralanmış / aracı hasar görmüştür]. Olay [kolluk tutanağı / tanık / kamera kaydı] ile sabittir.
3. Zarar, yapının [yapımındaki bozukluk / bakımındaki eksiklik]'ten doğmuştur: [Somut tespit: paslanmış balkon demirleri, çatlamış saçak, dökülen sıva vb.]. TBK m. 69/1 uyarınca bina veya diğer yapı eseri maliki, yapının yapımındaki bozukluklar ya da bakımındaki eksikliklerden doğan zararı gidermekle yükümlüdür.
4. Olay nedeniyle müvekkilin [tedavi giderleri / çalışamadığı dönemdeki kazanç kaybı / araç onarım bedeli ve değer kaybı / diğer] kalemlerinde maddi zararı doğmuştur (TBK m. 54). Zararın kesin miktarı bilirkişi incelemesiyle belirlenecek olup dava kısmi dava olarak açılmıştır.
5. Müvekkil, [bedensel bütünlüğünün zarar görmesi nedeniyle] yaşadığı acı ve elem karşılığında TBK m. 56 uyarınca manevi tazminat talep etmektedir.
6. Zarar ve tazminat yükümlüsü [Tarih] tarihinde öğrenilmiş olup TBK m. 72'de öngörülen süreler içinde dava açılmaktadır.
7. Haksız fiilin işlendiği / zararın meydana geldiği yer [Adana / ilçe] olup mahkemeniz HMK m. 16 uyarınca yetkilidir.

HUKUKİ NEDENLER:

6098 sayılı TBK m. 49 vd., 54, 56, 69, 70, 72; 6100 sayılı HMK m. 2, 6, 16, 109, 400 ve ilgili mevzuat.

DELİLLER:

Tapu kaydı, olay yeri fotoğraf ve videoları, kamera kayıtları, kolluk / olay yeri tutanakları, varsa soruşturma dosyası [Adana Cumhuriyet Başsavcılığı Soruşturma No: [....]], hastane kayıtları ve raporlar, tedavi gider belgeleri, araç hasar ekspertiz raporu ve onarım faturaları, gelir belgeleri, tanık beyanları, keşif, bilirkişi incelemesi, yemin ve her türlü yasal delil.

SONUÇ VE İSTEM:

Yukarıda açıklanan ve re'sen gözetilecek nedenlerle; fazlaya ilişkin haklarımız saklı kalmak kaydıyla şimdilik [....] TL maddi tazminatın olay tarihi olan [Tarih]'ten itibaren işleyecek yasal faiziyle, [....] TL manevi tazminatın olay tarihinden itibaren işleyecek yasal faiziyle birlikte davalıdan tahsiline, yargılama giderleri ile vekâlet ücretinin davalıya yükletilmesine karar verilmesini saygıyla arz ve talep ederim. [Tarih]

[Tarih]
Davacı / Vekili
[Ad Soyad]
[İmza]

EKLER:

1- Tapu kaydı

2- Olay yeri fotoğrafları ve tutanaklar

3- Sağlık kayıtları ve tedavi gider belgeleri

4- Hasar / gider belgeleri

5- Vekâletname (varsa)